

VISIONSPLAN

KOLDING Ø

NR. BJERT, STRANDHUSE, DREJENS OG PETERSBJERGGÅRD



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	4
INTRODUKTION	6
PROCES OG ORGANISATION	12
KORTLÆGNING OG ANALYSE	16
VISION OG STRATEGI	34
INDSATSOMRÅDER OG TILTAG	38
1. Natur og rekreative forbindelser	
2. Mødesteder og fællesskaber	
3. Infrastruktur og mobilitet	
4. Bosætning og servicefunktioner	
DE NÆSTE SKRIDT	86



VISIONSPLAN FOR KOLDING Ø
Januar 2025

Visionsplanen er udarbejdet i samarbejde med lokalrådet Nr. Bjert, Strandhuse og Drejens samt Kolding Kommune af LABLAND arkitekter

Fotos: Se kilder og fotocredits

Kontakt:
Projektleder: Camilla Høyer Horsted
Mail: cahor@kolding.dk
Lokalrådet: Jan Faldt Bentsen
Mail: lokalraad@koldingoe.dk
Web: www.koldingo.dk

FORORD

Natur, geografi, foreninger og forpligtende fællesskaber er noget af det som danner grundlaget for den kontinuerligt voksende del af byen, der nu sammensmeltes i bydelen Kolding Ø.

Nr. Bjert, Strandhuse, Drejens og Petersbjerggård er de oprindelige bykvarterer der gennem tiden har vokset sig sammen til en ny stor samlet bydel, Kolding Ø. Bydelen er tæt knyttet til Kolding by, og er samtidig præget af en masse skøn natur, med fjordlandskabet, Elbodalen, Eltangvig og Houens Odde.

Naturen og nærheden til bymidten samt et stærkt foreningsliv og solide fællesskaber gør at bydelen er et attraktivt sted at bo. Det gør at Kolding Ø har et virkelig stærkt udgangspunkt for visionsplanen at bygge videre på. Med et solidt udgangspunkt forankret i de lokale kvaliteter, er der stadigvæk et stort potentiale for at netop disse grundlæggende kvaliteter kan styrkes og udbygges yderligere.

Med visionsplanen for Kolding Ø sættes der nu en retning for bydelens fortsatte udvikling.

I udvalget glæder vi os til at følge med i fremtidens udvikling og det spændende arbejde med at skabe en bæredygtig bydel.

En stor tak skal gå til alle de borgere, der med deres brede tilslutning og engagement til processen, har givet deres ønsker og visioner til kende. Det er alle jeres bidrag, der giver sådan en plan værdi.

En særlig tak skal også gå til arbejdsgruppen og repræsentanter fra lokalrådet, der har lagt deres tid og kræfter i planen.

I Bæredygtig Vækst og Byrådet ser vi frem til at fortsætte den gode dialog med jer – nu også med udgangspunkt i visionsplanen.

**Merete Due Paarup,
Formand for Bæredygtig Vækst**

Bydelen, som vi med denne Visionsplan har døbt "Kolding Ø", byder på skøn natur med skove, marker og direkte adgang til Kolding Fjord med masser af dyre- og fugleliv. Naturen er en væsentlig grund til at mange af de godt 8.200 bor her og bruger den regelmæssigt. Vi er et ressourcestærkt område i vækst med et godt fællesskab gennem forenings- og kulturlivet ikke langt til Kolding centrum eller motorvejen, som forbinder os til det øvrige Danmark, og alligevel omkranset af natur og fjord.

Det har været lokalrådets ønske gennem lang tid at udarbejde en samlet plan for vores udvikling. Et samlende visionært udgangspunkt, som tydeligt afspejler de behov og det liv, vi unge og ældre vil leve her. Optimalt på den måde, at vi vil se fremtidige tiltag og projekter danne en rød tråd i områdets udvikling hen mod visionen for Kolding Ø.

Der har været et stort engagement og deltagelse i arbejdet fra mange borgere og vi er meget glade for de ideer og forslag, der er kommet ind. Arbejdet med visionsplanen har gennem workshops, analyser og samtaler med de mange,

der har bidraget, bl.a. tydeligt afdækket det store ønske om, at naturen skal præge området endnu mere og skabe trygge rammer for et langt liv, med de faciliteter og serviceydelser, der nu skal til. Jeg vil derfor gerne takke alle, der har engageret sig i debatten og involveret sig i processen.

Det er med andre ord vores visionsplan – din og min. Den skal derfor både tage afsæt i områdets historie med fiskerne ved fjorden og landmændene i Nr. Bjert, og være et pejlemærke for fremtiden, der bevarer og åbner naturen, og visionært inspirerer til udvikling af en levende og moderne bydel, vi trives i og med gennem hele livet.

Vi håber, at du vil tage vel imod visionsplanen. Med den som inspiration og baggrund for Kolding Øs udvikling, giver den et godt afsæt i det videre lokale arbejde og i dialogen med byrådet i fremtiden. Sammen med dig ser vi frem til at sætte handling bag ordene og gøre visionsplanen Kolding Ø virkelig.

God læselyst og velkommen i arbejdstøjet.

**Jan Faldt Bentsen
Formand for Kolding Ø Lokalråd**

Visionsplan for Kolding Ø

BÆREDYGTIG BYDEL

Visionsplanen for Kolding Ø er resultatet af et dybt forankret samarbejde, hvor både borgerne og lokalrådet har spillet en afgørende rolle. Den bygger på en stærk opbakning fra lokalsamfundet, der har været aktivt involveret i at forme både indholdet og retningen for bydelens fremtid. Denne brede deltagelse sikrer, at planen er grundlagt på de reelle ønsker, behov og idéer fra dem, der lever og arbejder i området. Det er ikke en politisk godkendt plan, men et dokument, der i høj grad hviler på borgernes engagement og deres visioner for Kolding Ø. Kolding Ø er allerede et af de mest attraktive områder i Kolding, og planen skal sikre, at byudviklingen sker i en takt, hvor de nye bydele kan nå at blive en integreret del af fællesskabet. Planen fungerer som en løftestang for udviklingen og en fælles rettesnor, som skal sikre, at alle kræfter trækker i samme retning.

Visionsplanen er en ramme, ikke en afsluttet løsning. Den fastlægger retningen for Kolding Øs udvikling, men den er ikke udtømmende. Planen er designet til at være fleksibel og dynamisk, hvilket betyder, at den kan tilpasses og justeres, efterhånden som nye idéer og behov opstår. Dette giver mulighed for at flere perspektiver kan blive inddraget i fremtidens udvikling, og sikrer, at Kolding Ø forbliver relevant og engagerende, efterhånden som både området og dets beboere udvikler sig. Den er et dynamisk værktøj, der skaber plads til forandringer og gør det muligt for bydelen at følge med tiden.

Visionsplanen er mere end blot et dokument – den er et kald til fortsat dialog og samarbejde mellem borgere, myndigheder og andre aktører. Den er en invitation til at fortsætte den samtale, der har været med til at forme planens indhold, og til at bygge videre på de idéer og løsninger, der er blevet foreslået. Det er en plan, der åbner op for nye perspektiver og muligheder, som kan komme til at præge bydelens udvikling i årene fremover. Planen ser ikke kun på de fysiske rammer for byens udvikling, men også på de sociale og kulturelle dynamikker, der gør et sted levende og attraktivt. Kolding Ø skal være et sted, hvor både natur og mennesker er i balance, og hvor bæredygtighed er en integreret del af bylivet. Det er en bydel, hvor fremtidens værdier – social sammenhængskraft, miljøbevidsthed og livskvalitet – er i centrum.

Kolding Ø skal ikke kun være en bydel i vækst; det skal være et sted, hvor bæredygtighed er den centrale drivkraft. Bæredygtighed forstås som en holistisk tilgang, hvor mennesker lever i harmoni med både natur og hinanden. Planen sigter mod at skabe en bæredygtig bydel, der er både miljømæssigt, socialt og økonomisk holdbar.

Kolding Ø er et område, der er tæt forbundet med naturen – med Kolding Fjord, Houens Odde, Apotekerengen og Eltang Vig som de vigtigste landskabs-elementer. Denne natur er en uundværlig del af områdets identitet og livskvalitet, og derfor er det et grundlæggende mål at bevare og

styrke adgangen til disse naturområder. Det skal være muligt at opleve og benytte naturen som en aktiv del af hverdagen, hvor rekreation og fritid smelter sammen med det daglige liv.

For at styrke området som en bæredygtig bydel, skal der udvikles boliger og offentlige rum, der er fleksible og kan tilpasses de forskellige livsfaser, som beboerne og samfundet som helhed gennemgår. Kolding Ø skal være et sted, som er attraktivt hele livet. Bydelen skal understøtte et fællesskab, hvor folk på tværs af generationer kan mødes og interagere, og hvor det er nemt at skabe forbindelser på tværs af alder, baggrund og interesser. Dette sociale netværk er en af grundpillerne i bydelens liv, og derfor er mødesteder og fællesrum et centralt element i planen. Det handler om at skabe rum og steder, hvor folk kan mødes spontant, danne relationer og skabe et stærkt fællesskab, der gør Kolding Ø til et levende og inspirerende sted at bo.

Denne plan udstikker ikke kun en retning for Kolding Øs fysiske udvikling, men også en vision som indebærer at området kan blive en inspiration for andre byer. Det er en bydel, hvor mennesker og natur trives side om side, og hvor de behov, vi har i dag, bliver mødt med løsninger, der er bæredygtige på lang sigt. Kolding Ø skal være et sted, hvor både den lokale befolkning og de besøgende kan finde inspiration, fællesskab og kvalitet i hverdagen. Visionsplanen er det første skridt på vejen mod denne fremtid, men for at gøre visionen til virkelighed kræver det fortsat

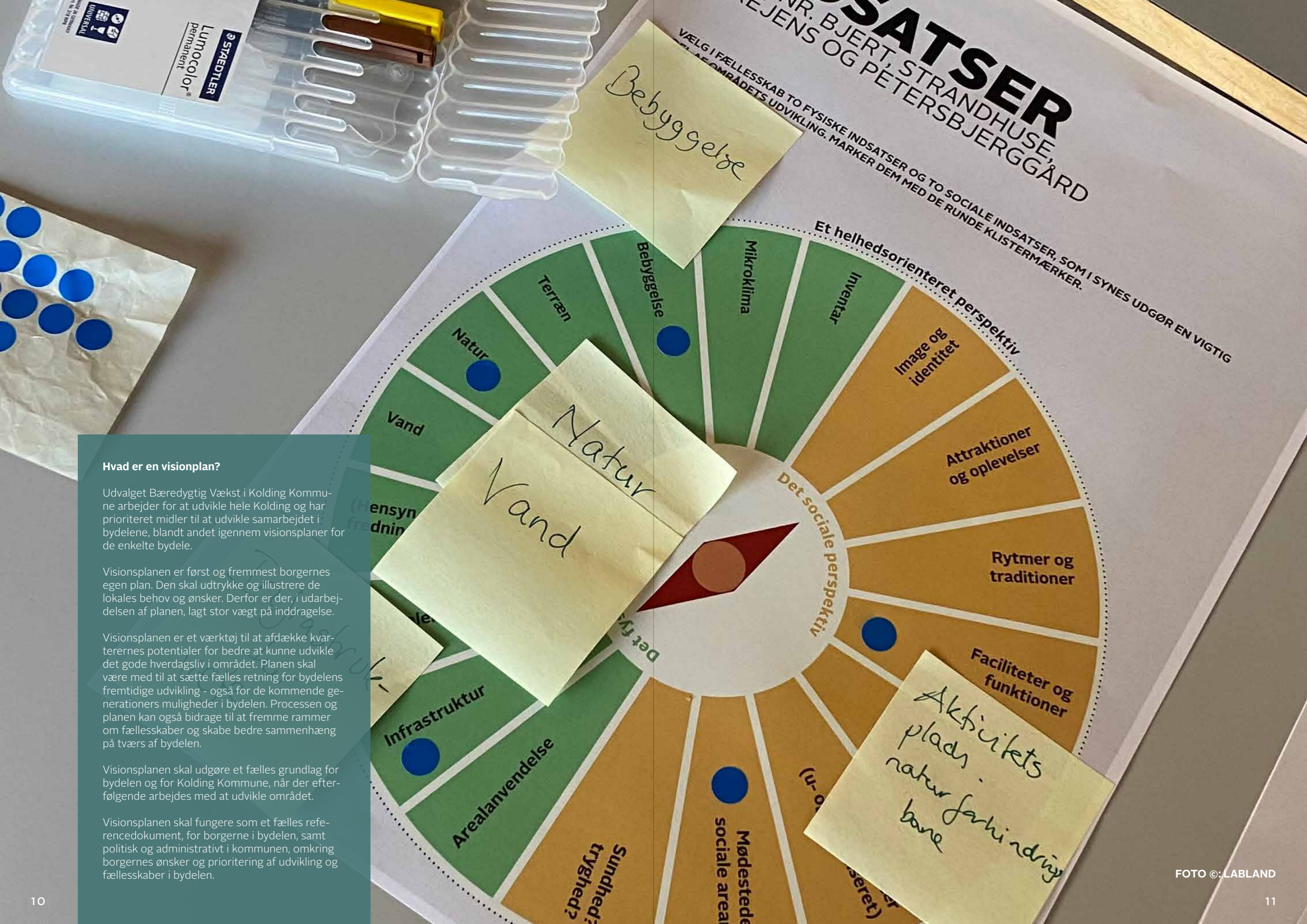
samarbejde og engagement fra alle, der har en interesse i området. Dette er ikke kun en plan for fremtiden – det er et løfte om, at vi sammen kan skabe en bydel, der er både grøn, socialt sammenhængende og bæredygtig.

Hvorfor 'Kolding Ø'?

Navnet 'Kolding Ø' er valgt af lokalrådet for at samle de forskellige bydele – Nr. Bjert, Strandhuse, Drejens og Petersbjerggård – under én fælles identitet. Valget af et navn, der ikke er knyttet til et specifikt område, afspejler ønsket om at skabe en samlet bydel. Navnet understøtter visionen om et stærkt fællesskab, hvor alle dele er forbundet og arbejder mod en fælles udvikling som styrker bydelens identitet.

Kolding Ø set i den store sammenhæng, med en nærhed til natur og de fire byområder, som planen behandler. Overordnet omfatter planen området fra Fynsvej ud mod Houens Odde.





INDSATSER
 NR. BJERT, STRANDHUSE, REJENS OG PETERSBJERG GÅRD
 VÆLG I FÆLLESSKAB TO FYSISKE INDSATSER OG TO SOCIALE INDSATSER, SOM I SYNES UDGØR EN VIGTIG UDFORDRING I UDBYGGELSE OG UTVIKLING AF OMRÅDETS UDVIKLING. MARKER DEM MED DE RUNDE KLISTERMÆRKER.

Hvad er en visionplan?

Udvalget Bæredygtig Vækst i Kolding Kommune arbejder for at udvikle hele Kolding og har prioriteret midler til at udvikle samarbejdet i bydelene, blandt andet igennem visionsplaner for de enkelte bydele.

Visionsplanen er først og fremmest borgernes egen plan. Den skal udtrykke og illustrere de lokales behov og ønsker. Derfor er der, i udarbejdelsen af planen, lagt stor vægt på inddragelse.

Visionsplanen er et værktøj til at afdække kvarterernes potentialer for bedre at kunne udvikle det gode hverdagsliv i området. Planen skal være med til at sætte fælles retning for bydelens fremtidige udvikling - også for de kommende generationers muligheder i bydelen. Processen og planen kan også bidrage til at fremme rammer om fællesskaber og skabe bedre sammenhæng på tværs af bydelen.

Visionsplanen skal udgøre et fælles grundlag for bydelen og for Kolding Kommune, når der efterfølgende arbejdes med at udvikle området.

Visionsplanen skal fungere som et fælles referencedokument, for borgerne i bydelen, samt politisk og administrativt i kommunen, omkring borgernes ønsker og prioritering af udvikling og fællesskaber i bydelen.

Dialogåret proces

PROCES OG ORGANISATION

I Kolding Ø bliver man mødt af et stort engagement og gå-på-mod, som vidner om, at det er et område, som beboerne holder af og ønsker fortsat skal blomstre i de kommende generationer.

Visionsplanen er borgernes plan og skal således fungere som et dokument, der fremmer dialogen mellem borgere, foreninger, erhvervsdrivende, myndigheder og politikere. Derudover skal planen sikre en fælles retning for området, som indebærer, at alle kræfter trækker i den samme retning. Derfor spiller det lokale ejerskab en væsentlig rolle i planens tilblivelse og videre liv, for successen er betinget af, at borgerne driver udviklingen og sikrer et fælles engagement omkring de tiltag, der bliver sat i gang.

Planen er et resultat af en dialogbaseret proces med borgerne i Kolding Ø, 1:1 interviews med udvalgte lokale aktører og borgere, møder med lokalrådet, to workshops (herunder deltagelse i Lyshøj Event, arrangeret af Midtpunkt For Livet) samt et borgermøde med præsentation af den endelige visionsplan. Processen er forløbet fra april 2024 til januar 2025.

Illustrationen til højre viser en oversigt over procesforløbet.

Organisation

Igennem processen har styregruppen været repræsenteret ved Nr. Bjert, Strandhuse og Drejens Lokalråd samt to medarbejdere fra Kolding Kommune. Visionsplanen er udarbejdet af LABLAND arkitekter.

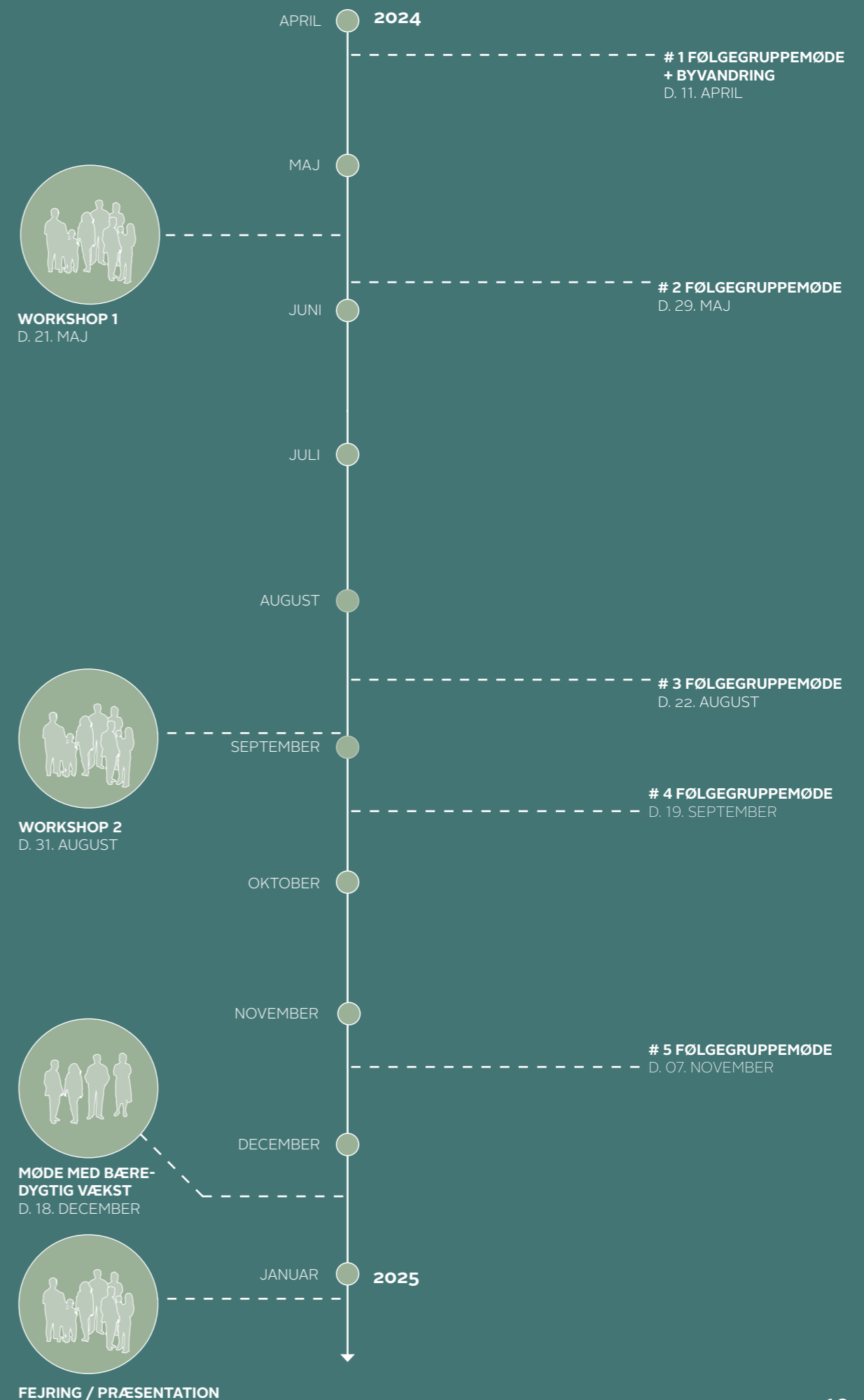
Styregruppen for visionsplanen består af:

Lokalråd:

- Jan Faldt Bentsen (formand)
- Mette Mikkelsen
- Kim Andersen
- Britta Søndergård
- Jimmi Kristensen
- Jens Erik Andersen
- Bente Hornstrup
- Dan Kragh
- Freja Sørensen
- Mie Clausen
- Bjarne Mazur

Kolding Kommune:

- Camilla Høyer Horsted (projektleder)
- Niels Kristian Jørgensen





Stor opbakning til processen

Det lokale engagement i planen har været stort, hvilket ikke mindst kom til udtryk i den første workshop, der tiltrak over 100 deltagere godt fordelt over hele projektområdet. Det samme gjorde sig gældende til arrangementet Lyshøj Event, som blev afholdt i august 2024. Tilbage-meldingen fra deltagerne har været meget klar og entydig.

Naturen fylder meget for beboerne, både som en stærk grund for tilflyttere, men også som en del af det gode hverdagsliv i området. Der findes et stort ønske om, at adgangen til og mulighederne for at bruge naturområderne forbedres og at landskabet omkring Kolding Ø bliver en endnu vigtigere del af bydelens kvalitet og kendetegn. Ligeledes er der stor enighed om, at der skal sikres bedre mødesteder og at udvikling af bydelen skal ske med omtanke og have fokus på, at sikre en bydel, hvor man kan blive boende hele livet – et sted, hvor det gode hverdagsliv er i centrum.

2

KORTLÆGNING OG ANALYSE

De næste sider præsenterer et indblik i, hvilke potentialer og udfordringer bydelen har. Dette bliver underbygget af udvalgte kortlægninger og analyser. Ved at bygge videre på disse potentialer kan der skabes bedre forudsætninger for en udvikling af området og en styrkelse af dets identitet og fællesskab.

Illustrationerne viser et udtræk af de data, der ligger til grund for analysen og giver et overblik over de udfordringer og potentialer, som bydelen har. De enkelte emner bliver fremhævet, uddybet og suppleret af yderligere data i de kommende afsnit. Dataene stammer fra 2022.



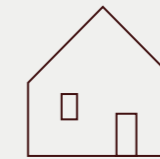
8.263
Antal borgere
i området



1.240
hektar



27 %
boliger er bygget
efter 2003



18 %
boliger er over
180 M2



61 %
bor i ejerbolig



65 %
har ingen børn i
husstanden



40 %
er over 60 år



35 %
har mere end
1 bil til rådighed



872.118kr
gennemsnitlig
husstandsindkomst

DEMOGRAFISK UDVIKLING

Befolkningsudvikling

Kolding Ø har ingen udfordringer med tilflytning. Området er attraktivt, tilflyttere kommer naturligt og flere områder bliver udbygget for at gøre plads til nye beboere. Bydelen er ikke mindst populær blandt børnefamilier, blandt andet grundet en velfungerende skole, der igennem de seneste år har set en mindre tilvækst i elevtallet.

Trods dette, peger områdets alders-gennemsnit på en anden tendens, hvor beboere over 60 år udgør 40 % af indbyggerne. Dette er næsten 10 % højere end Kolding Kommunes gennemsnit, der ligger på ca. 30 %. Hvis disse tal brydes yderligere ned, viser de, at mere end 30 % af indbyggerne er over 66 år. Generelt ses de største udsving i området sammenlignet med kommunens gennemsnit i grupperne fra 60+, der er væsentlig højere og 17-35, som er væsentlig lavere.

Ovenstående tal peger på en aldrende befolkning, som bliver boende i området efter at børnene er flyttet hjemmefra. Dette understreges af at omkring 60 % af indbyggerne i området er bosat som par, sammenlignet med ca. 48 % i Kolding kommune. Dette til trods er der 65 % af husstandene, hvor der ikke er hjemmeboende børn.

Bebyggelse

Kolding Ø et relativt nyt byområde. Dette understreges af den samlede boligmasse, hvor over 60 % er opført efter 1985, hvilket er dobbelt så højt som kommunens gennemsnit. Dertil

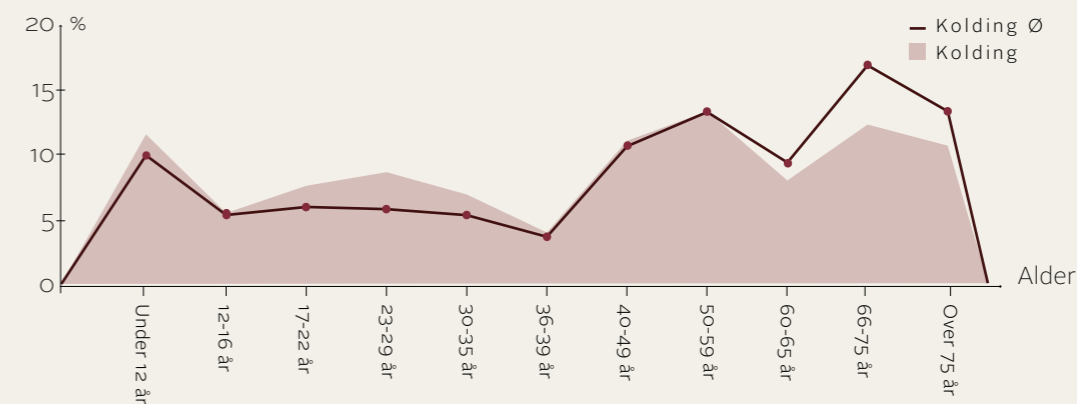
Demografiske data
Diagrammerne illustrerer forskellige demografiske data for Kolding Ø bl.a. aldersfordeling, boligtyper, beskæftigelse og familietyper.

kan fremhæves at, over 27 % af boligmassen er opført efter 2003, hvilket igen er næsten dobbelt så højt som gennemsnittet i kommunen. Siden 2018 har dette tal vokset med over 8 %, hvilket indikerer at Kolding Ø ikke blot har udviklet sig meget hurtigt over de sidste 40 år men fortsat er i kraftig tilvækst. Konkret indebærer dette også, at der er kamp om pladsen.

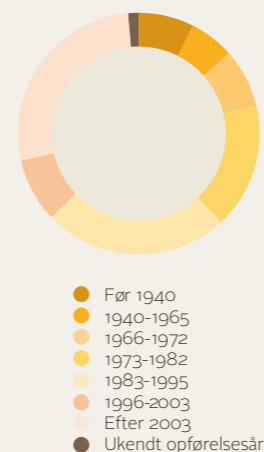
Bebyggelsen i området består primært af enfamiliehuse, der udgør 55 % af boligmassen. Derudover kan bydelen tilbyde omkring 27 % rækkehuse og 15 % etageboliger. Områdets karakter taget i betragtning er denne sammensætning forventet. Ligeledes er det i denne sammenhæng naturligt, at den største del af boliger udgøres af ejerboliger med 61 %. Det er dog vigtigt at notere, at en relativt stor andel, områdets karakter taget i betragtning, er lejeboliger med hele 30 % fordelt nogenlunde ligeligt mellem privat og offentlig leje.

Et andet væsentligt aspekt af boligsammensætningen i området er størrelsen. Over 47 % af boligerne er større end 131 m², hvilket er mere end 13 % højere end Kolding Kommunes gennemsnit. Hertil kan tilføjes, at over 18% af disse udgøres af boliger, der er større end 180 m², hvilket ligeledes er væsentlig højere end det kommunale gennemsnit.

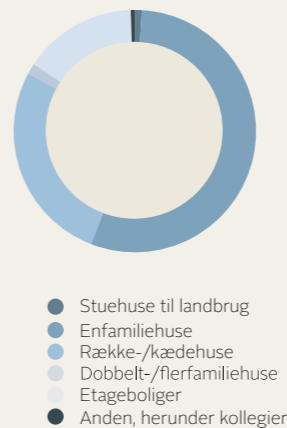
Aldersfordeling



Opførelsesår



Boligtype



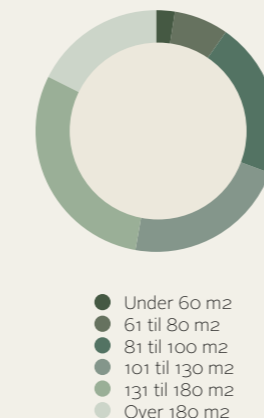
Bilrådighed



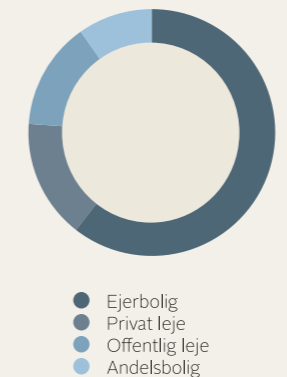
Næsten 9 ud af 10 har én eller flere biler



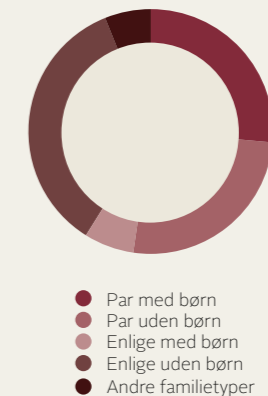
Boligstørrelse



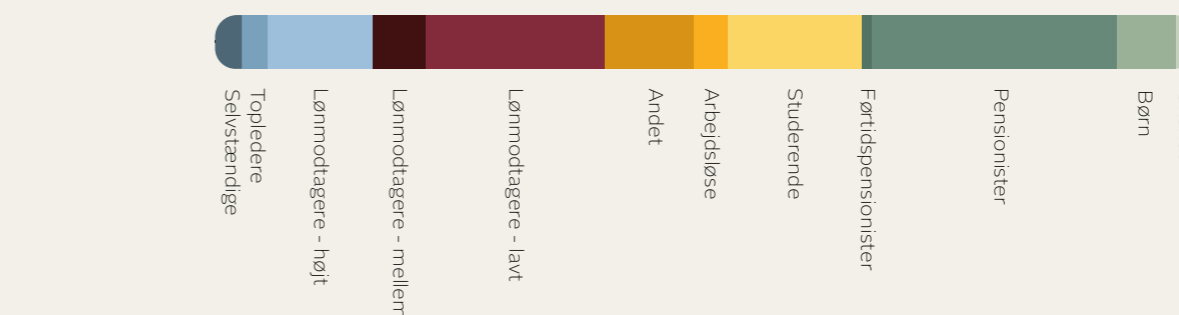
Ejerforhold



Familietype



Beskæftigelse



Opsamling

Tilsammen peger disse tal på en bydel, der har været i en rivende udvikling over en lang årrække og som bliver ved med at vokse. I kombination med en befolkning, som generelt bliver ældre og samtidigt vælger at blive boende i deres relativt store enfamilieboliger efter at børnene er flyttet ud, vil det over tid skabe udfordringer med flyttekæder.

I takt med, at mulighederne for at udvide boligmassen minimeres grundet bydelens geografiske placering vil tilflytningen af yngre og børnefamilier naturligt bremses.

At man som ældre beboer ikke ønsker at flytte og derved forlade den hjemstavn og det netværk man har opbygget over tid, er helt forståeligt. Derfor er der et stort potentiale i at arbejde hen imod at skabe naturlige flyttekæder, som sikrer muligheder for at flytte inden for bydelen efter de individuelle behov og livssituationer. Dette vil skabe en naturlig kædereaktion, som sikrer en levende bydel, hvor man kan blive boende hele livet.

Da bydelen allerede kan tilbyde en relativt stor andel af både rækkehuse og lejligheder, må der konkluderes, at der skal være større fokus på at imødekomme specifikke kvaliteter i disse eksisterende boliger, så de er attraktive. Da mange vælger at blive boende i deres store enfamiliehuse, vidner det om, at incitamentet til at flytte ikke er stort nok og at der derfor skal sikres boliger, som letter denne overgang. Dette underbygges af inddragelsesprocessen, hvor dette emne har haft et stort fokus.



FOTO ©: KOLDING KOMMUNE

HVAD ER EN FLYTTEKÆDE?

Flyttekæder beskriver, hvordan nye boliger skaber en kæde af flytninger, hvor én person eller familie flytter og frigør en bolig til andre. Dette kan f.eks. ske, når seniorboliger frigør parcelhuse til børnefamilier. Flyttekæder er et vigtigt redskab i byplanlægning, da de fremmer social balance, optimerer boligudnyttelsen og tilpasser udbuddet til lokale behov. Ved at bygge målrettede boliger kan man strategisk styre denne dynamik og skabe værdi for både beboere og samfundet.

Befolkningsgrupper

Diagrammerne illustrerer områdets forskellige befolkningsgrupper baseret på conzoom@ klassifikationen. Dataene er fra 2022.

BEFOLKNINGSGRUPPER

CONZOOM@-typer

Befolkningsgrupperne er defineret via conzoom@ geodemografisk klassificering, der opdeler og beskriver den danske befolkning i 9 grupper og 36 typer.

Conzoom@ klassifikationen er baseret på analyser af store datasæt, der hovedsageligt stammer fra Danmarks Statistik og består af en række informationer om de enkelte husstande og familiers særlige kendetegn. Beskrivelsen af adfærd og holdninger bygger også på opgørelser fra Gallups Index Danmark.

Conzoom@ typerne er en generel beskrivelse af den type, der er mest overrepræsenteret i et givent område. Teksterne beskriver ikke enkelte individer eller -husstande på en given adresse, men repræsenterer derimod en gennemsnitsvurdering af naboerne.¹

Klassificeringen består af 9 grupper, der samlet indeholder 36 typer nummereret inden for hver gruppe (A1, A2 osv.).

- A. Velfunderede husejere
- B. Komfort og hygge
- C. Lever på landet
- D. Velhavere
- E. Urban mangfoldighed
- F. Vid og velstand
- G. Seniorer
- H. Unge på vej
- I. Provinsliv

Kolding Ø

For Kolding Ø gælder det at størstedelen er udgjort af befolkningsgruppe A: Velfunderede husejere. Det er en befolkningsgruppe som generelt er velorienteret, har brede interesser, er økonomisk velfunderede og har en god købekraft. Gruppen udgøres primært af familier med eller uden børn. Denne gruppe er tæt efterfulgt af D: Velhavere og B: Komfort og hygge.

Disse grupperinger understreger de tendenser, som analysen af den demografiske sammensætning viser. Samtidig underbygger det, at Kolding Ø er et meget velhavende område, hvor den gennemsnitlige husstandsindkomst er væsentlig højere end gennemsnittet i kommunen. Ligeledes understreger det en af grundene til, at behovet for at skalere sin bolig efter livsfase ikke nødvendigvis påvirkes af et økonomisk incitament.

Befolkningsgruppeanalysen kan bruges som en indikator for, hvor der findes udfordringer og udviklingspotentiale i bydelen og sikre, at indsatserne målrettes rigtigt. Forventeligt så peger analysen på de tre befolkningsgrupper, som er forventelige for et område som dette. Til gengæld tegner underkategorierne et billede som er mere nuanceret, hvor det vil give mening at prioritere børnefamilierne yderligere. Derudover fylder velhavende meget i grupperingerne og der findes derfor et potentiale i at skabe større diversitet ved at fokusere mere på at tiltrække en større andel fra middelklassen.



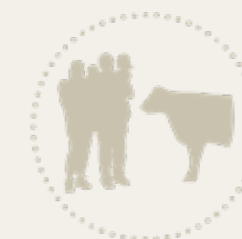
A: Velfunderede husejere (27,81%)

- Familier med eller uden børn
- Bor i villa i de mindre byer i provinsen
- Par fra sidst 40'erne til midt 60'erne
- Økonomisk velfunderede med god købekraft
- Bruger penge og tid på havearbejde og gør-det-selv
- Har brede interesser og er generelt velorienterede
- Læser en af de større morgenaviser



B: Komfort og hygge (21,05%)

- Voksne familier oftest uden hjemmeboende børn
- Bor i villaer og rækkehuse i de mindre byer i provinsen
- Både husejere og lejere
- Indkomstniveau lidt under landsgennemsnittet
- Både bilister og brugere af kollektiv transport
- Går op i havearbejde, gør-det-selv og håndarbejde
- Lader sig gerne friste af et godt tilbud



C: Lever på landet (1,15%)

- Stor forskel på typerne i erhverv
- Familier med og uden børn
- Generelt sund økonomi og god købekraft
- Husejere
- Bilister
- Engageret i lokalsamfundet
- Går oftere i kirke
- Læser lokalavis og lytter til lokalradio



D: Velhavere (23,75%)

- Børnerige liebhaveri-ejere i attraktive byområder med meget høj købekraft
- Højt uddannelses- og beskæftigelsesniveau
- Glade for at spise ude og benytte kulturtilbud
- Betaler gerne ekstra for kvalitet og har fokus på sundhed
- Rejser ofte – både privat og professionelt
- Velorienterede og med brede interesser, benytter alle typer medier



E: Urban mangfoldige (0,00%)

- Bor i lejlighed i storbyen, både lejere, andelshavere og ejere
- Mange under 40 år og mange singler
- Lav købekraft
- Veluddannede og velorienterede med mange interesser
- Cyklist og brugere af kollektiv transport
- Storforbrugere af kulturtilbud
- Meget online



F: Vid og velstand (3,96%)

- Bor i lejlighed i metropol
- Varierede familieforme, oftest under 50 år
- Højt uddannelses- og beskæftigelsesniveau
- Høj købekraft
- Glade for gourmet, museer og klassiske koncerter
- Fokus på sundhed og dyrker sport



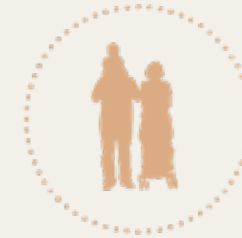
G: Seniorer (11,50%)

- Over 60 år med voksne børn
- Pensionister og efterlønsmodtagere
- Bor i alle typer bolig, oftest i mindre byer
- Middel købekraft
- Går gerne i kirke, på aftenskole og til klassisk koncert
- Ser TV, hører P4 og læser ugeblade



H: Unge på vej (0,43%)

- Singler under 30 og uden børn
- Bor på kollegier eller i små lejligheder i studiebyer
- Under uddannelse eller nyuddannet
- Lav købekraft, men med fremtidigt potentiale
- Meget sociale både online og offline
- Går ofte i byen og til koncerter
- Læser gerne magasiner og ser TV-serier on-demand



I: Provinsliv (10,35%)

- Familier i alle aldre, oftest uden børn
- Bor i lejebolig i provinsbyer
- Lavt uddannelses- og beskæftigelsesniveau
- Lav købekraft
- Bruger kollektiv trafik
- Handler gerne i shoppingcentre
- Ofte online
- Dyrker sjældent motion

Kolding Ø er en bydel, som er vokset hurtigt og har udviklet sig i enklaver. Dette kan tydeligt ses på de mange varierede bebyggelsesstrukturer, som området byder på.

BYDELENS UDVIKLING

Projektområdet stækker sig over ca. 1.240 hektar og omfatter både store landskabelige områder ved Kolding Fjord, Houens Odde, Apotekerengen og Eltang Vig. Den bymæssige bebyggelse, der danner ramme for planen, omfatter fire byområder, som samlet danner Kolding Ø - Nr. Bjert, Strandhuse, Drejens og Petersbjerggård.

Kolding Ø har ikke altid været et bymæssigt område eller en naturlig del af Kolding by. Igennem en relativt kort årrække har området udviklet sig fra at bestå af et mindre landsbysamfund i form af Nr. Bjert, der var placeret i en væsentlig afstand fra Kolding og isoleret af det omgivende landskab. Udover Nr. Bjert bestod området på dette tidspunkt også af fiskerlejet Strandhuse, som med sin placering langs Kolding Fjord har haft en mere naturlig tilknytning til Kolding by, men primært henvendt sig mod fjordens kyst.

Over tid har disse samfund vokset og udvidet sig, men det er først i slutningen af 70'erne og op igennem 80'erne, at området begynder at have karakter af en forstad til Kolding, ikke mindst grundet udviklingen af området ved Petersbjerggård. Den bymæssige bebyggelse er på dette tidspunkt fortsat opdelt i nogle tydelige enklaver, som stammer fra de gamle strukturer af Nr. Bjert landsby med de oprindelige gårde og fiskerlejet ved Strandhuse, om end det sidstnævnte har udvidet sig i væsentlig grad.

Fra dette tidspunkt, hvor det fortsat er tale om enklaver, udvikler området sig yderligere over en årrække, hvilket resulterer i, at Nr. Bjert og Strandhuse vokser sammen til en samlet struktur. Dette forstærkes af udviklingen af området nordøst for Strandhuse, der kommer til at hedde Drejens og som udgør den østlige del af det bydelsområde, som visionsplanen beskæftiger sig med.

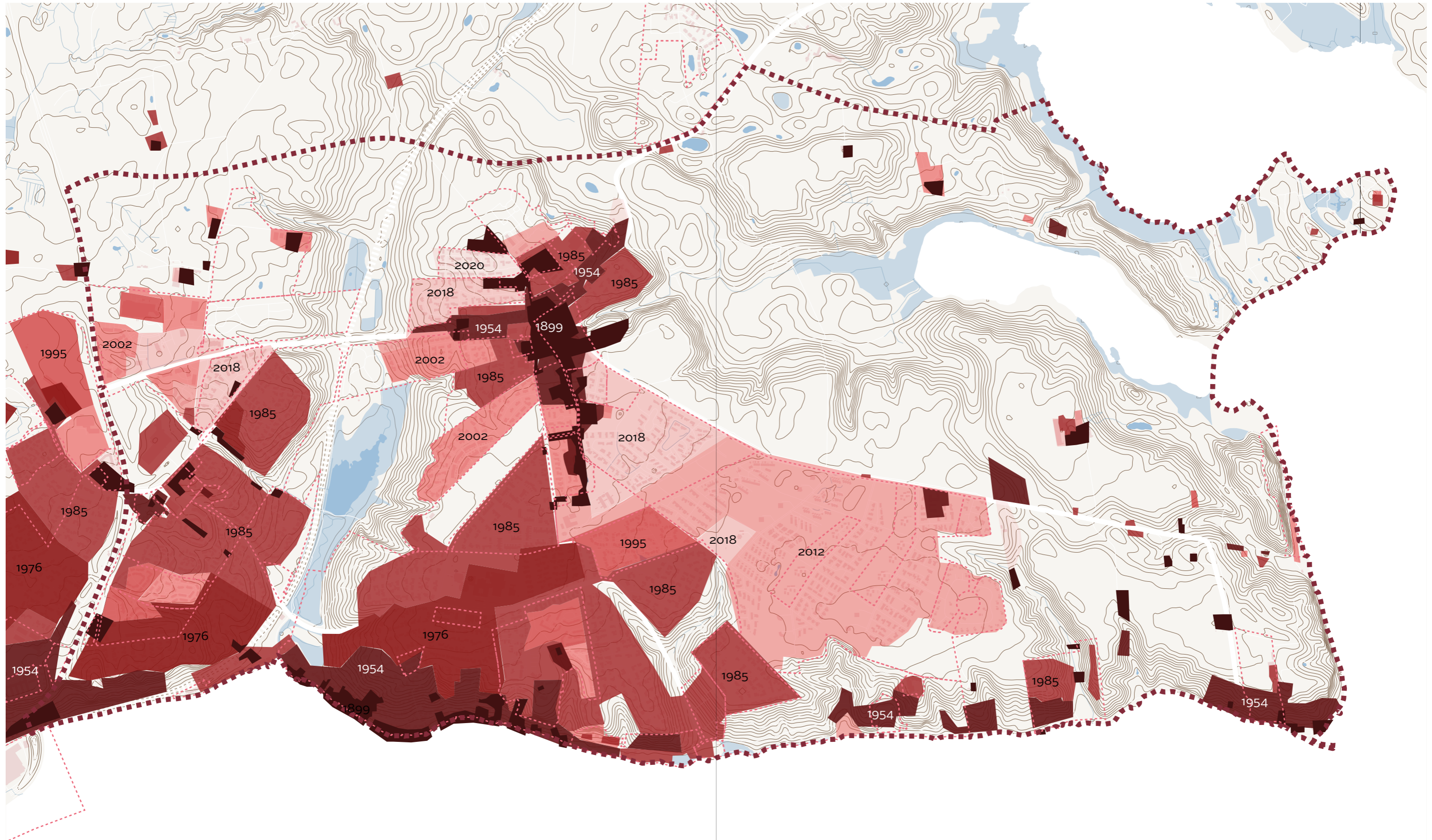
Denne udvikling er ikke meget anderledes end i andre bynære landsbyområder. Men det som gør situationen i Kolding Ø anderledes er, at det samlede byområde i dag består af en række sammensatte strukturer, som hver især har vokset ud fra sine egne forudsætninger og i dag danner et samlet byområde. Dette indebærer, at bydelen ikke har et naturligt centrum, men fortsat består af de enklaver, som engang udgjorde de enkelte bystrukturer. Dette giver en bydel med en atypisk bystruktur, hvor der mangler et tydeligt hierarki.

Denne historik påvirker ikke kun måden bydelen hænger sammen og opleves på, men spiller også en rolle i den lokale opfattelse og identitet. Der er hos områdets borgere en stor tilknytning til de enkelte bydelsområder, som er oprindelsen for den samlede bydel. Dette fremgår også tydeligt i den daglige tale og den individuelle borgers tilhørsforhold. Initiativer som det tværgående lokalråd og Midtpunkt for livet bidrager til at skabe et større fællesskab.



FOTO ©: KOLDING KOMMUNE

Kortet viser Kolding Ø set ud fra en udvikling i enklaver. De mørkere farver viser ældre bebyggelse, lysere farver illustrerer nyere bebyggelser. Kortet viser hvordan bydelen har udviklet sig med udgangspunkt i fiskerlejet ved Strandhuse og landsbyen Nr. Bjert, samt hvordan de forskellige enklaver over tid har vokset sammen til én bydel.





Naturen er en af de mest værdsatte kvaliteter i Kolding Ø, og Apotekerengen er et område, der tydeligt afspejler dette. Med sit åbne, grønne landskab og nære forbindelse til Kolding Fjord tilbyder Apotekerengen både rekreative muligheder og en unik bynær naturoplevelse.

LANDSKABELIGE POTENTIALER

I gennem processen for udarbejdelsen af planen har det været tydeligt, hvor stor betydning naturen og landskabet har for bydelen. Nærmest alle, der har deltaget i processen, nævner naturen som en afgørende årsag, til at de har valgt at bosætte sig i området.

Landskabet er varieret med både traditionelt landbrugslandskab og store områder med mere naturpræg. Området ligger hævet på en højderyg, der på sit højeste ligger 45 meter over fjordens vandspejl, og som strækker sig nærmest hele vejen ud langs fjorden og halvøens længde. Kolding Fjord, som afgrænser området mod syd, byder på et kystlandskab med stejle skrænter, der skiftevis er skovbevoksede og bebyggede. På halvøens nordside ligger Eltang Vig, som i kontrast til fjordsiden byder på et mere fladt og bølgende landskab og stille vand. Området rundt om vigen afgrænses fra byområdet af landbrugsjord med lange læbælter. Med Eltang Vig på den ene side, Kolding Fjord på den anden og sin høje placering i landskabet byder området på flotte naturoplevelser og lange kig.

Derudover ligger området i tilknytning til Houens Odde, der ligger placeret på nordsiden af Eltang Vig. Houens Odde er en naturskøn halvø omgivet af tæt skov. Området er et spejdercenter og bruges til friluftsliv, teambuilding og uddannelsesaktiviteter. Houens Odde har også unikke, fredede naturområder med stier, der tiltrækker vandrere, naturentusiaster og spejdere året rundt. Området er også ved at etablere yderligere faciliteter

som vil styrke det yderligere som outdoor destination.

Området omkring Eltang Vig er delvist tilgængeligt ad stinetværket, der kaldes Drejens Naturstier. Dette omfatter en række stiforbindelser, der kan tilgås fra Nr. Bjertvej og Drejensvej. Stierne giver primært adgang til lavbundsområdet vest for vigen samt vigens vestlige del. Der har tidligere været en forbindelse på tværs af vigen fra Elvighøj til Houens Odde.

Fjordsiden af halvøen rummer områdets mest bynære naturområder og dermed dem, der bliver hyppigst brugt i hverdagen, hvor de primære udgøres af Apotekerengen og skoven rundt om Hotel Koldingfjord. Apotekerengen har karakter af krat eller vildnis og fremstår som et fugtigt og yngre skovområde, med enkelte vandhuller, en sø og lysåbne arealer. Skoven rundt om hotellet domineres af tætstående større træer, der grundet de stejle skrænter har en spændende og dramatisk karakter.

Generelt kan Kolding Ø tilbyde en høj naturkvalitet rig på varierede oplevelser. Inddragelsesprocessen har vist, hvor vigtig en rolle naturen spiller i området, både med hensyn til bosætning og i hverdagen. Den har også tydeliggjort, at de naturområder, der bliver brugt mest, er de bynære områder. Fremfor alt dem på fjordsiden. Grunden til, at området omkring Eltang Vig og Houens Odde bliver brugt mindre, handler primært om adgang og afstand.



Kortet viser de landskabelige kvaliteter ved Kolding Ø, som udgøres af både grønne og blå strukturer. Det er væsentligt at fokusere på den store volumen og variation, som landskabet kan tilbyde. Der skal også være fokus på, at meget af naturen er beskyttet og det kræver derfor dispensationer for tiltag i disse områder. Herunder strandbeskyttelseslinjen, der spiller en væsentlig rolle, når der fremadrettet skal indarbejdes tiltag i forbindelse med kysten.

- Fredede områder
- Fredskov
- Beskyttede naturtyper
- Naturbeskyttelsesområder, vedtaget
- Økologiske forbindelser
- Større sammenhængende landskaber
- Åbeskyttelseslinjer
- Beskyttede vandløb
- Lavbundsarealer
- Strandbeskyttelseslinje



3

VISION OG STRATEGI

Visionen for Kolding Ø sætter en overordnet retning for, hvordan området i fællesskab skal udvikle sig med afsæt i de eksisterende kvaliteter og borgernes ønsker.

Visionsplanen tager afsæt i tre projektniveauer. Nogle projekter har fokus på at styrke den samlede fortælling om Kolding Ø, mens andre bidrager til at styrke synergien og fællesskabet på tværs af de forskellige bydele. Endnu andre dykker ned i de lokale fysiske forhold i de specifikke områder omkring Nr. Bjert, Strandhuse, Drejens og Petersbjerggård.

KOLDING Ø - EN BYDEL, HVOR ALLE NATURLIGT KOMMER HINANDEN VED *HELE LIVET*

Kolding Ø er en bydel, hvor mennesker trives hele livet – et attraktivt sted, der er præget af fællesskab, stolthed og tryghed.

Bæredygtighed med fokus på at skabe en levedygtig og attraktiv bydel er omdrejningspunktet for udviklingen af Kolding Ø.

Her mødes generationer på tværs af aldersgrupper og kommer naturligt hinanden ved.

Naturen er en integreret del af bydelen og bylivet og udbuddet af attraktive boliger og servicefaciliteter skaber de bedste forudsætninger for bydelens udvikling, samtidig med at en sammenhængende smidig infrastruktur sikrer, at bydelen er tryk at bevæge sig i og let at komme til og fra.

Med hverdagslivets behov i centrum understøtter Kolding Ø et sammenhængende lokalmiljø med omtanke for hinanden og for bydelen.

FUNDAMENTET FOR UDVIKLINGEN AF KOLDING Ø

Strategien for Kolding Ø bygger på et ønske om at skabe en levende, bæredygtig og sammenhængende bydel, hvor både naturen og fællesskabet spiller en central rolle. For at nå dette mål fokuserer strategien på konkrete principper, der skal guide alle fremtidige indsatser og tiltag:

1. Vi gør Kolding Ø til ét samlet område

For at Kolding Ø kan fungere som en helhed, skal vi skabe stærkere forbindelser mellem de enkelte bydelsområder – både fysisk og mentalt. Vi arbejder for at styrke sammenhængen gennem forbedrede stier, mødesteder og fælles aktiviteter, så borgerne naturligt kan mødes på tværs af kvarterer og skabe et fællesskab, der binder bydelen sammen. Visionsplanen har også til formål at fremme en fælles identitet og mindset for bydelen og dens indbyggere.

2. Vi skaber balance mellem natur og byliv

Kolding Ø's natur er en af bydelens største styrker og skal være en integreret del af udviklingen. Vi vil sikre, at alle beboere har let adgang til naturområderne, og samtidig beskytte deres unikke kvaliteter. Dette kræver løsninger, der både fremmer rekreation og tager hensyn til miljøet. Vi bygger på visionen om, at naturen er en drivkraft for hverdagslivet og en grundsten i bydelens identitet.

3. Vi styrker fællesskabet og det lokale engagement

Et stærkt fællesskab er afgørende for, at Kolding Ø kan udvikle sig som en dynamisk bydel. Vi prioriterer at skabe mødesteder og rammer for aktiviteter, der inviterer borgerne til at være aktive medspillere i bydelens udvikling. Gennem partnerskaber og lokal dialog sikrer vi, at projekterne tager udgangspunkt i beboernes behov og ideer.

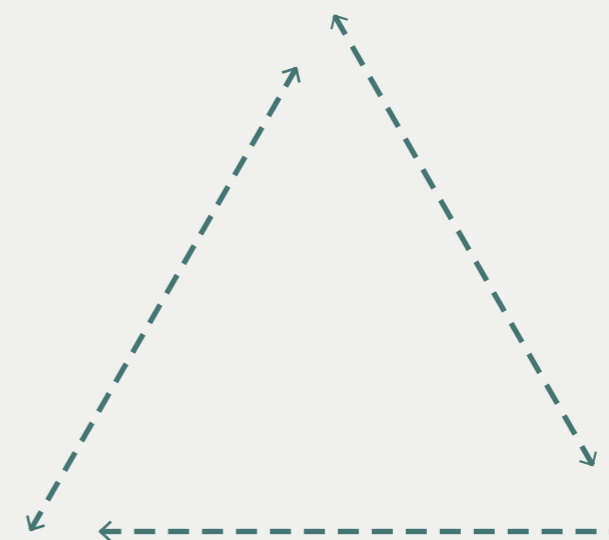
4. Vi tænker helhedsorienteret og fremtidssikret

Udviklingen af Kolding Ø skal ske i et bæredygtigt og langsigtet perspektiv. Vi fokuserer på løsninger, der er fleksible og kan tilpasses skiftende behov, samtidig med at de understøtter bydelens vækst. Ved at tænke på tværs af funktioner og interesser skaber vi rammer, der sikrer både sammenhæng og kvalitet i alle projekter.

FÆLLESSKAB

”Vi gør det sammen”

Fokus på at skabe stærke sociale bånd gennem samlingspunkter, fælles aktiviteter og initiativer, der engagerer beboerne og fremmer interaktion på tværs af bydelen.



LANDSKAB OG NATUR

”Naturen binder os sammen”

Integrering af natur og landskaber som en central del af bydelens liv, hvor den naturlige skønhed fremmes og er tilgængelig for alle, samtidig med at bæredygtighed er en grundlæggende værdi.



LEVENDE BYDEL

”En bydel, hvor livet udfolder sig”

En bydel, hvor fællesskaber trives, og hverdagen leves tæt på naturen. Gode mødesteder og sammenhængende stier skaber en ramme for, at mennesker i alle aldre kan bo, mødes og udvikle sig hele livet.

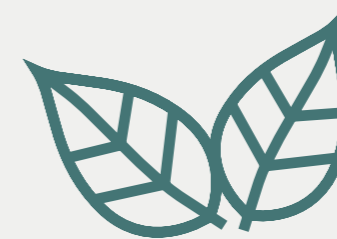
4

INDSATSOMRÅDER OG TILTAG

Med de 4 indsatsområder sættes fokus på henholdsvis 'Natur og rekreative forbindelser', 'Fællesskab og mødesteder', 'Infrastruktur og mobilitet' samt 'Bosætning og servicefunktioner'.

Under hvert indsatsområde udfoldes en række initiativer og tiltag, der lokalt ønskes realiseret, og hvor der samtidig er identificeret et udviklingspotentialer. Tiltagene er forskellige i størrelse og omfang, men fælles for dem er, at de kan bidrage til at realisere visionen om, at Kolding Ø skal være en bydel, hvor naturen og fællesskabet er i centrum og hvor det er muligt at blive boende hele livet. Tiltagene er baseret på borgernes egne konkrete idéer og ønsker til den fremtidige udvikling af området.

Indsatsområderne er baseret på de input, som er indkommet i forbindelse med inddragelsesprocessen. Hensigten er, at disse indsatsområder er en ramme for den fremadrettede udvikling af bydelen, men ikke en udtømmende liste.



NATUR OG REKREATIVE FORBINDELSER Indsatsområde 1



MØDESTEDER OG FÆLLESSKABER Indsatsområde 2



INFRASTRUKTUR OG MOBILITET Indsatsområde 3



BOSÆTNING OG SERVICEFUNKTIONER Indsatsområde 4



Indsatsområde 1

NATUR OG REKREATIVE FORBINDELSER

Naturen og friluftslivet spiller en stor rolle i Kolding Ø, ligesom det igennem de sidste år også har fået en vigtigere rolle i danskernes bevidsthed. Det at have adgang til natur og kunne udnytte den til både rekreation og motion er blevet en naturlig del af vores overvejelser i hverdagen og derved også en faktor i, hvor vi bosætter os. Den naturnære beliggenhed og adgangen til unikke naturområder er således et af områdets primære styrker og udgør derfor en væsentlig del af planens foreslåede indsatser.

Ligeledes spiller naturen en stor rolle for beboerne i Kolding Ø og en overvejende andel af deltagerne i inddragelsesprocessen har nævnt nærheden til natur som en afgørende grund til, at de har valgt at bosætte sig i området. Dette er forståeligt, da området kan byde på en række spændende og varierede naturtilbud med fjordlandskabet, Houens Odde og Eltang Vig for at nævne de mest fremtrædende. En styrkelse af naturens rolle i området ville ikke kun bidrage til en mere attraktiv bosætning, men samtidigt tilbyde lokalområdet en større herlighedsværdi i hverdagen. Området har også et aktivt friluftsliv, med flere aktive spejdetilbud og ikke mindst de spejder- og outdoor-faciliteter, som Houens Odde kan tilbyde.

Mange beboere fremhæver de bynære naturarealer som dem, der bliver mest brugt i hverdagen, hvilket bunder i adgangsforholdene. Både området omkring Houens Odde og Eltang Vig kan tilbyde rekreative stinetværk, men forbindelsen mellem by og natur er ikke tilstrækkelig stærk til at aktivere disse som en naturlig del af dagligdagen.

Indsatsområdet 'Natur og rekreative forbindelser' peger derfor på potentialet i at aktivere naturen i området som en større ressource for bydelen og dens indbyggere ved at styrke de rekreative ruter og oplevelser i de omgivende naturområder. Det skal være muligt at opleve og bruge områdets karakteristiske naturområder som naturlig del af dagligdagen.

Rygraden i indsatsen skal fokusere på at skabe et sammenhængende stinetværk, der sikrer adgang til områdets naturområder for både gående og cyklende. Dertil skal der også være et øget fokus på at skabe faciliteter, som understøtter kortere ophold og oplevelser i naturen og som kan bidrage til at forstærke naturoplevelsen yderligere. For at sikre sammenhængen og synligheden skal der også laves en samlet formidling og wayfinding af stisystemet, der sikrer at det er let tilgængeligt. Tiltagene har til hensigt, at den fysiske og mentale afstand til naturen skal mindskes for at gøre den til en naturlig del af dagligdagen for beboere og gæster i området

1. Bedre stiforbindelser til Eltang Vig

2. Naturperler

3. Forbindelse på tværs af Eltang Vig

4. Sammenhængende kyststi fra Hotel Kolding Fjord til Houens Odde.

5. Wayfinding i landskabet

6. Naturen i førersædet



FOTO ©: KOLDING KOMMUNE

VI VIL ARBEJDE FOR....

- Et sammenhængende stinetværk, der sikrer nem adgang til områdets naturområder for gående og cyklende.
- Styrkelse af rekreative ruter og faciliteter, som fremmer ophold og naturoplevelser.
- Øget formidling og wayfinding for at gøre naturen mere tilgængelig og synlig i dagligdagen.
- At naturens rolle i bydelen styrkes yderligere.

Indsatsområde 1 NATUR OG REKREATIVE FORBINDELSER

1. Bedre stiforbindelser til Houens Odde og Eltang Vig

Området omkring Houens Odde og Eltang Vig er allerede forbundet til hinanden og bydelen, fremfor alt af Drejens Naturstier, som primært består af to mindre stisløjfer omkring lavbundsområdet vest for Eltang Vig. Disse stier suppleres af en række mindre naturstier, som skaber adgang til vigen, Hulskov, Houens Odde og Nr. Bjertvej. For at skabe en mere sammenhængende oplevelse ville det være hensigtsmæssigt at sikre en tydeligere forbindelse mellem Houens Odde og Drejens Naturstier. Derudover ville en større differentiering og opgradering af nogle stier kunne give adgang for en bredere brugergruppe, herunder cyklister og dårligt gående – noget, der er fremhævet som et vigtigt aspekt i inddragelsen.

Hvordan

Der skal i dialog med Kolding Kommune og de lokale lodsejere laves en strategi for, hvilke stier der skal prioriteres, skiltes og opgraderes for at sikre de bedst mulige adgangsforhold samt en hensigtsmæssig og naturlig fordeling mellem gående og cyklende trafikanter.

2. Naturperler

Området har en lang række naturskønne steder som allerede er kendt og bliver værdsat af beboerne. Flere af planens tiltag handler om at skabe bedre adgang til disse og derved sikre, at de bliver en endnu større force for bydelen. For at skabe yderligere kvalitet og 'reasons to go' i forbindelse med disse områder, ville det være godt at etablere faciliteter, der kan understøtte disse oplevelser. Det kan være små tiltag som pausesteder med siddepladser, naturlige legeelementer eller andre mikrooplevelser, der styrker oplevelsen af landskabet omkring Kolding Ø. Disse bliver kaldt 'Naturperler' og er mindre tiltag eller nålestik, som har til formål at rammesætte naturoplevelsen på en nedtonet måde. Naturperlerne udformes med naturlige materialer og placeres steder, hvor de kan give mest tilbage til brugeren uden at forstyrre oplevelsen af landskabet.

Hvordan

Der skal arbejdes med at placere små naturnære tiltag, som forstærker landskabsoplevelsen de steder, som i forvejen har en kvalitet at tilbyde. Udvælgelsen af konkrete steder og tiltag skal ske i samarbejde med borgerne, der kender området, for at sikre at de rigtige kvaliteter bliver fremhævet. Udviklingen skal også have fokus på at beboere og lodsejere, der kan opleve gener i forbindelse med faciliteterne, inddrages tidligt i processen. Hensigten med Naturperlerne er ikke at forstyrre den fred, der findes i naturområderne, men give flere mulighed for at opleve de naturområder, som omgiver bydelen. I processen skal Kolding Kommune også inddrages for at sikre, at den foreslåede placering af elementer ikke har en forstyrrende effekt på sårbare landskaber, dyre- og planteliv.

Inspirationsbillederne viser eksempler på faciliteter, der kan arbejdes videre med i forbindelse med områdets naturområder. Der skal være fokus på at funktionen af de faciliteter, der etableres skræddersys til områdets behov og karakter. Derudover skal der være fokus på, at faciliteterne udformes på en måde, som smelter ind i omgivelserne og udføres i naturlige materialer.



FOTO ©: Tõnu Tunnel



FOTO ©: Jan Faldt Bentsen



FOTO ©: Mette Johnsen for LABLAND



FOTO ©: Jan Faldt Bentsen



FOTO ©: Michael Van Gessel



Særlige steder i landskabet

Faciliteter, der er strategisk placeret i landskabet skal effektivt forstærke de landskabelige oplevelser og fremhæve skjulte steder, som måske ellers ville gå ubemærket hen. Ved at integrere stier, udsigtspunkter eller gangbroer kan man skabe bedre adgang til områder, som tilbyder unikke perspektiver af naturen. Disse faciliteter gør det muligt for besøgende at udforske og opleve landskabet på en ny måde, samtidig med at de respekterer og bevarer områdets naturlige karakter. Billedet er fra udkigspunktet i Hundborg.

FOTO ©: Mette Johnsen for LABLAND

Eltang Vig

Dæmningen ved Eltang Vig blev etableret i slutningen af 1800-tallet. Dæmningen havde til formål at dræne vigen og skabe mere landbrugsjord ved at kontrollere vandstanden. I mange år lykkedes det at holde vandet ude, men dæmningen blev konstant udfordret af naturens kræfter, især under storme.

Den store storm i 1978 blev afgørende, da den forårsagede omfattende skader på konstruktionen. Efter denne storm blev det klart, at vedligeholdelsen var for dyr og besværlig, og man besluttede at lade naturen tage over. Uden regelmæssig reparation brød dæmningen gradvist sammen, og Eltang Vig blev igen en naturlig bugt, forbundet med Kolding Fjord. I dag er området kendt for sit rige fugleliv og de smukke, fredfyldte omgivelser, som tiltrækker mange naturelskere. Dæmningens historie står tilbage som en påmindelse om menneskets forsøg på at styre naturen og de kræfter, der til sidst førte til dens forfald. Planen foreslår, at den forbindelse som dæmningen engang sikrede, genetableres for gående og cyklende.

Indsatsområde 1 NATUR OG REKREATIVE FORBINDELSER

3. Forbindelse på tværs af Eltang Vig

Naturområdet omkring indløbet til Eltang Vig og Elvighøj er i dag relativt utilgængeligt og bliver derfor ikke aktiveret som et rekreativt potentiale. Ligeledes er Houens Odde svært tilgængeligt grundet afstanden fra bydelsområdet, da oddens mest spændende naturområder ligger på spidsen. Der har tidligere været en forbindelse på tværs af indløbet til Eltang Vig, mellem Elvighøj og Houens Odde. En genetablering af denne forbindelse vil kunne skabe en unik oplevelse, da brugere vil kunne opleve overgangen mellem vigen og fjorden fra vandsiden, men vil også sikre en forbindelse, der vil gøre Houens Odde mere tilgængelig fra byområdet, ikke mindst på cykel.

Hvordan

En genetablering af forbindelsen skal indledningsvis fokusere på dialog med Kolding Kommune og de lokale lodsejere. Dialogen med kommunen skal have til formål at afdække i hvilket omfang forbindelsen er mulig og hvilken karakter forbindelsen skal have for ikke at forstyrre vandmiljøet og naturen i Eltang Vig. Lodsejerdialogen skal fokusere på at skabe tryghed hos de lokale lodsejere og sikre offentlig adgang til forbindelsen for både gående og cyklende. I denne forbindelse skal der også være fokus på, hvis det vil være nødvendigt med tinglysning for at sikre offentlig adgang til projektet. Der skal også indledes en dialog med Kystdirektoratet, da området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

4. Sammenhængende kyststi fra Hotel Koldingfjord til Houens Odde

Kystlandskabet er en af de største naturkvaliteter som området ved Kolding Ø kan tilbyde og trods dette er lange strækninger af landskabet utilgængeligt. Strækningen mellem badebroen ved Fjordvej og ud forbi Hotel Koldingfjord har velfungerende stiforbindelser, som giver området en stor rekreativ værdi og som også sikrer bynær adgang til kystlandskabet. Udover denne strækning foregår adgangen punktvis og er mange steder udfordret af fjordens vand. Etableringen af en brugbar stiforbindelse langs hele kysten op til Houens Odde vil kunne fungere som rygraden i en stærk rekreativ infrastruktur på halvøen, skabe adgang til flere naturoplevelser og derved sikre både beboere og besøgende en ekstraordinær naturoplevelse. Stiforbindelsen langs kysten har i inddragelsesprocessen haft et stort fokus, især da mange af de mest brugte og bynære naturområder og -stier vil kunne kobles på denne forbindelse, både mod Kolding Fjord og Eltang Vig.

Hvordan

En stiforbindelse langs kysten er et stærkt ønske fra beboerne i området, men det er vigtigt, at processen bliver taklet på den rigtige måde. Der bør foretages en indledende analyse, hvor der specificeres hvilke strækninger, der er vigtigst for at etablere en sammenhængende sti med en høj rekreativ værdi. Hertil skal der også være fokus på, hvordan stien skal udformes for at skabe bedst mulig tilgængelighed. I dialog med de berørte lodsejere skal der udarbejdes et tracé for stiforbindelsen. Her skal fokuseres på de nære lodsejere, hvis jord skal indtænkes, men også en bredere lodsejergruppe, der sikrer opbakning til den øgede trafik som stien vil medføre i området. Herefter skal der også indledes en dialog med Kystdirektoratet, da indgrebene de fleste steder vil ligge inden for strandbeskyttelseslinjen. For at sikre kontinuitet og overskuelighed i processen, ville det være hensigtsmæssigt at udpege en arbejdsgruppe for projektet.

Inspirationsbillederne viser eksempler på stier og forbindelser, som der kan arbejdes videre med i forbindelse med områdets naturområder. Der skal være fokus på at forbindelsernes karakter tilpasses de trafikanter, som skal færdes på dem. Derudover må der gerne fokuseres på, at forbindelserne varieres, for at sikre en spændende og forskelligartet oplevelse. I nogle forbindelser må der gerne indarbejdes en højere oplevelsesværdi.





Oplevelsesrige forbindelser

For at opfordre flere til at bruge naturstierne er det afgørende, at forbindelserne i naturen på udvalgte steder tilbyder en høj oplevelsesværdi. Når forbindelserne designes med fokus på varierede landskaber, smukke udsigter og naturoplevelser, bliver de ikke kun funktionelle men også inspirerende. Det handler om at skabe forbindelser, der engagerer brugerne og inviterer dem til at opleve naturen på en ny måde – om det er gennem unikke udsigtspunkter, rolige omgivelser eller nære møder med landskabet. Forbindelserne skal være mere end blot en rute; de skal være en oplevelse, der gør det naturligt at vælge naturen som en del af hverdagen. Billedet er fra Kirkestien i Låstrup..

Nye mødesteder

Ved at designe stier og mødesteder, der inviterer til ophold og interaktion, bliver naturen en naturlig del af hverdagen, hvor man kan stoppe op, møde andre og nyde omgivelserne. Disse rum opfordrer til aktivitet og samvær, samtidig med at de tilbyder en pause fra den travle hverdag. Når naturen forbindes med sådanne mødesteder, opstår der nye muligheder for oplevelser, som engagerer både den enkelte og fællesskabet. Billedet er fra Foreningsstien i Klitmøller.

FOTO ©: Mette Johnsen for LABLAND

Kortet viser forslag til de nye og opgraderinger af områdets stiforbindelser, der er foreslået igennem inddragelsesprocessen. De nye og opgraderede stier vil bidrage til at skabe et system, der er mere sammenhængende og som bedre fremhæver alle de naturkvaliteter, som området har at byde på.



- Forslag til forbedring af stier
- Forslag til nye stier



Indsatsområde 1 NATUR OG REKREATIVE FORBINDELSER

5. Wayfinding i landskabet

Der findes i dag en række stiforbindelser af rekreativ karakter, der giver adgang til flere af områdets naturområder - stier, som mange bruger naturligt i dagligdagen, men som for andre kan være ukendte. Mange af borgerne har igennem processen givet udtryk for, at nogle stier er svære at finde eller at det er svært at overskue sammenhængen. Der findes derfor et behov for at kortlægge og synliggøre de stier, der allerede findes i dag og samtidig skabe en øget synlighed omkring dem.

Hvordan

For at sikre overblikket ville det være et godt udgangspunkt at kortlægge alle de eksisterende stier, som er en del af området. Med afsæt i kortlægningen kan der udarbejdes et samlet stikort, der kan formidles online eller fysisk. Hertil ville det også være hensigtsmæssigt at udarbejde en samlet skiltning og wayfinding langs stierne i området for at sikre sammenhæng og overskuelighed.

6. Naturen i førersædet

Området på Drejenshalvøen er et sted, hvor naturen spiller en væsentlig rolle i beboernes hverdag, og dette er blevet tydeligt gennem hele inddragelsesprocessen. Området er præget af et traditionelt forstads miljø med en bebyggelse domineret af parcelhuse og rækkehuse. For at understøtte en bæredygtig udvikling og styrke områdets tilknytning til naturen, vil planen fokusere på at integrere naturen i bylivet på nye måder. I stedet for at bygge i naturskønne områder, skal der arbejdes med løsninger, der bevarer og udvider de eksisterende grønne områder og fremmer bæredygtige tiltag som grønne tage, regnvandshåndtering og biodiversitet i byens offentlige rum.

Hvordan

Dette kan opnås ved at integrere grønne infrastrukturer og sikre, at de eksisterende naturområder bliver let tilgængelige og en naturlig del af byens struktur. I tråd med Kolding Kommunes bæredygtighedsstrategi skal det være en prioritet at anvende bynær natur og grønne løsninger til at styrke områdets bæredygtighed. Tiltag som regnvandsstyring, grønne områder og bedre stiforbindelser til naturen kan alle bidrage til at skabe en mere bæredygtig by, der er i harmoni med dens omgivelser.

Inspirationsbillederne viser eksempler på wayfinding og formidling, der kan indarbejdes i forbindelse med områdets naturområder og stier. Wayfinding-elementerne må gerne have en naturlig karakter men samtidigt indbyde til interaktion. Det er vigtigt at wayfinding implementeres som et samlet greb eller strategi for at sikre det gode overblik.



FOTO ©: Tandem Design



FOTO ©: LABLAND



FOTO ©: gewerkdesign

Lyshøjskolen er allerede et velfungerende mødested, hvor foreningslivet spiller en stor rolle. Denne kvalitet bør der bygges videre på for at skolen kan spille en endnu større rolle som mødested i bydelen.



Indsatsområde 2

MØDESTEDER OG FÆLLESSKABER

Byområdet i Kolding Ø har udviklet sig med udgangspunkt i fiskerlejet ved Strandhuse og landsbyen Nr. Bjert og har ud fra disse områder oplevet en voldsom vækst, der er startet i midten af 80'erne. Dette har, over tid, skabt en bystruktur, som mangler hierarki og derved er svær at orientere sig i. Dette medvirker til, at bydelen mangler et naturligt centrum, som beboere og funktioner kan samles omkring.

Manglen på bymæssig struktur og hierarki indebærer, at der ligeledes er mangel på gode, tilgængelige og naturlige mødesteder i bydelen. Mange af de mødesteder, som området kan tilbyde, knytter sig til specifikke funktioner såsom skolen, Trapholt, kirken og idrætsforeningen. Dette betyder, at de på den ene side tiltrækker en række målgrupper, men samtidig begrænses af, at de er tæt knyttet til en bygningsmasse, er facilitet eller en funktion, som giver relativt lidt tilbage til områdets byliv. Dette fremhæves også af inddragelsesprocessen, hvor mange af deltagere har peget på at der mangler kvalitative mødesteder, herunder steder, som kan facilitere det spontane møde i dagligdagen. Badebroen på Fjordvej er et godt eksempel på et offentligt tilgængeligt byrum, hvor der bliver taget initiativ til fællesskab for det samlede bydelsområde og giver afkast i form af aktivitet og sammenhold. I forbindelse med en etablering og udvikling af mødesteder skal der være fokus på, at mødestederne kan tiltrække og imødekomme flere aldersgrupper, fra ung til gammel og derved sikre, at visionen om en bydel, der er attraktiv hele livet, efterleves. Mødestederne skal også placeres geografisk centralt og derigennem bidrage til at skabe et stærkere og mere naturligt centrum for bydelen og sikre et varieret tilbud, både i funktion og karakter.

Samtidig er det vigtigt, at de eksisterende tilbud og faciliteter, som bydelen har, bliver synliggjort og formidlet. Der ligger et stort potentiale i at kunne samle en bredere opbakning til og brug af disse på tværs af bydelens områder, som ellers fungerer isoleret af hinanden. Dette vil bidrage til en mere levende bydel, hvor fællesskabet ikke begrænses af de forskellige kvartersdannelser, men i højere grad formår at spænde på tværs af hele bydelsområdet og derved skaber grobund for et bredere sammenhold.

Indsatsområdet 'Mødesteder og fællesskaber' foreslår derfor, at der skal være et øget fokus på, at der etableres tilgængelige mødesteder, der tager udgangspunkt i områdets allerede eksisterende styrker og bidrager til at skabe en centrumdannelse i bydelen. Det skal sikres at de nye mødesteder bliver en naturlig del af hverdagen i bydelen og et supplement til de eksisterende tilbud, ikke en erstatning.

1. Nyt bydelshus, som skaber rammer for fællesskab

2. Initiativer, der fremmer bedre sammenhold på tværs i bydelen og styrker identiten

3. Nyt bytorv, der skaber et naturligt centrum i bydelen.

4. Mødested med afsæt i foreningslivet

5. Styrk Lyshøjskolen som mødested

6. Etablering af platform for fælles opslagstavle



FOTO ©: KOLDING KOMMUNE

VI VIL ARBEJDE FOR....

- Etablering af tilgængelige offentlige mødesteder, der skaber et naturligt og centralt byområde for alle aldersgrupper.
- Fremhævelse og synliggørelse af eksisterende faciliteter for at styrke fællesskabet på tværs af bydelen.
- Skabe mødesteder, der er funktionelle, indbydende og understøtter spontane møder i dagligdagen.
- Afholde større og mindre arrangementer og events, der bidrager til at styrke sammenholdet i bydelen.

Indsatsområde 2 MØDESTEDER OG FÆLLESSKABER

1. Nyt bydelshus, som skaber rammer for fællesskab

Området Kolding Ø kendetegnes af et aktivt foreningsliv og borgere, som generelt ønsker et styrket fællesskab på tværs i bydelen. Inddragelsen har vist en stor efterspørgsel efter faciliteter, der kan understøtte sociale, kreative og fysiske aktiviteter, som kan fremme både trivsel og samhørighed.

Et bydelshus vil kunne spille en central rolle som bindeled mellem områdets by-enklaver og skabe mødesteder på tværs af aldersgrupper og interesser samt understøtte udviklingen af lokale fællesskaber. Det kan fungere som en katalysator for initiativer, der styrker identiteten og livskvaliteten i området, samtidig med at det bidrager til en bæredygtig og helhedsorienteret udvikling.

Et nyt bydelshus skal fungere som områdets samlingspunkt som kan tilbyde fleksible faciliteter, der kan tilpasses forskellige behov og aktiviteter. Visionen er at skabe et sted, hvor kreative fællesskaber, sundhed, motion og sociale arrangementer kan blomstre side om side.

Hvordan

Der bør gennemføres en borgerinddragelsesproces, hvor lokale beboere og aktører bidrager med idéer og ønsker til bydelshuset. Dette sikrer, at huset designes ud fra områdets faktiske behov. I processen skal det overvejes, om huset skal baseres på en eksisterende bygning som Gulvbutikken, Smedjen eller Basagerhus, eller om nybyggeri er nødvendigt. Valget bør afhænge af borgernes input og bygningernes egnethed, og hvis nybyg vælges, bør placeringen sikre tilgængelighed og sammenhæng med området.

En model, der kan bidrage til at fremme processen er, at beboerhuset indledningsvist baseres på transformation af en eksisterende bygning for at afprøve hvorvidt koncept fungerer som forventet. Hvis det viser sig at tilbuddet er populært, kan der arbejdes videre med en etablering af et nyt hus når de fysiske rammer stiller krav til det. Fordelen ved denne model er, at processen hurtigere kan opstartes og beboerhuset etableres, da økonomien og derved behovet for fundraising er mindre. Grebet vil også underbygge det grundlæggende ønske om at bydelen skal være mere bæredygtig og samtidigt aktivere tom bygningsmasse.

2. Initiativer, der fremmer bedre sammenhold på tværs i bydelen og aldersgrupper samt styrker identiteten

Engagementet og opbakningen til projektet i forbindelse med inddragelsen har været stort og med en bred aldersspredning. Både i forbindelse med den første workshop og til Lyshøj Event. Dette vidner om en bydel med et stort hjerte for sit lokalområde, hvor fællesskabet fylder og er noget beboerne gerne vil investere deres tid og kræfter i. Det er derfor tydeligt, at det ville gavne bydelen, hvis dette blev udviklet og dyrket yderligere.

Hvordan

Der findes allerede stærke drivkræfter i bydelen, som har muligheder og netværk til at skabe et stærkt sammenhold på tværs af bydelen – lokalrådet og Midtpunkt for livet. Det er derfor planens opfordring, at fællesskabet dyrkes yderligere ved at afholde flere arrangementer, der spænder på tværs af de forskellige områder i bydelen og bringer flere forskellige målgrupper sammen. Et tiltag som dette vil bidrage til at skabe et stærkere sammenhold og kunne bidrage til et større ejerskab til de resterende tiltag i planen.

Inspirationsbillederne viser eksempler på, hvordan et bydelshus kan udformes. I forbindelse med udarbejdelsen af bydelshuset skal der være fokus på at kortlægge borgernes behov og ønsker. For at gøre bydelshuset til en katalysator for byliv i bydelen er det også vigtigt at skabe gode og levende nære udearealer.



FOTO ©: LABLAND



FOTO ©: Kolding Kommune



FOTO ©: Rasmus Hjortshøj for EFPEKT



FOTO ©: Faaborg-Midtfyn Kommune/Polymereh

Indsatsområde 2 MØDESTEDER OG FÆLLESSKABER

3. Nyt bytorv, der skaber et naturligt centrum i bydelen

Kolding Ø er udfordret ved at bydelen har udviklet sig på en måde, der har medført, at der mangler et naturligt centrum. Lyshøj Torv har tidligere fungeret som et centralt punkt grundet de funktioner som har været tilknyttet området, men i forbindelse med at Aldi blev nedlagt har området mistet sin betydning og naturlige tiltrækningskraft. For at bydelen skal få en struktur, der i højere grad bidrager til en levende by, er det vigtigt at det arbejdes med offentlige rum som kan indtages, befolkes og fungere som katalysator for dette. Her er Lyshøj Torv et væsentligt punkt og et oplagt sted, som både kan knytte sig på central infrastruktur, handel og skolen.

Hvordan

Udover at der skal fokuseres på at skabe liv i bygningerne rundt om Lyshøj Torv, er det vigtigt, at der også fokuseres på byrummet omkring for at skabe et offentligt rum, som er tilgængeligt og på den måde kan blive et naturligt mødested og samlingspunkt i bydelen. Det offentlige rum skal supplere og styrke de funktioner, der ellers bliver etableret omkring torvet. I forbindelse med udformningen af rummet skal der være fokus på, at området får et bymæssigt udtryk og derved kan tilbyde noget andet end de andre primære mødesteder, som planen foreslår. Rummet skal udformes i tæt dialog med borgerne og de operatører, der skal være ansvarlige for funktionerne der placeres i forbindelse med torvedannelsen.

4. Mødested med afsæt i foreningslivet

Området omkring spejderhuset, boldklubben og Børnehuset Strandhuse er et sted, som grundet sine funktioner tiltrækker meget og varieret aktivitet i dagligdagen. Samtidig er området placeret geografisk centralt. Området har derfor potentiale til at blive et mødested, som understøtter den centrumdannelse, som planen udpeger i sammenhæng med Lyshøjskolen og Lyshøj Torv. Derudover har området en tæt forbindelse til Apotekerengen, både fysisk og gennem en række stiforbindelser.

Mødestedet skal tage afsæt i sin placering og have en karakter, der understøtter friluftsliv og outdoorliv samt leg, bevægelse og motion. Mødestedet skal formå at rumme muligheder for både det etablerede foreningsliv og dem, der ikke er del af dette.

Hvordan

Mødestedet skal, ligesom de resterende mødesteder, fokusere på at være offentligt tilgængeligt og derved bidrage til at styrke bylivet i dagligdagen. Mødestedet skal tage afsæt i de funktioner og aktører, som i forvejen er tilknyttet stedet og det vil i den forbindelse give mening at foretage en analyse af, hvorvidt det vil være relevant at koble yderligere aktører indenfor tilsvarende grupper på tiltaget. Til forskel fra mødestedet ved Lyshøj Torv skal mødestedet ved Apotekerengen tage afsæt i sin placering og have en karakter, der understøtter friluftsliv og outdoorliv samt leg, bevægelse og motion.

Inspirationsbillederne viser eksempler på, hvordan byrum og mødesteder kan indrettes for at skabe levende og inspirerende byrum og mødesteder. Det er vigtigt, at byrum og mødesteder udformes på en fleksibel måde, der gør dem brugbare i mange forskellige situationer. Derudover skal der være fokus på, at byrum og mødesteder er lette at indtage, både spontant og planlagt. Et eksempel kan være adgang til strøm, hvis det forventes at afholde arrangementer og events.





Mødesteder i det fri

Mødesteder i det fri, som er placeret i naturlige omgivelser, giver både funktionelle og rekreative fordele. Overdækkede områder, som kan tilbyde ly mod vejret, skaber rum for ophold og samvær, samtidig med at de giver mulighed for at opleve naturen på en ny måde. Denne tilgang gør det muligt at integrere fysisk aktivitet med sociale interaktioner, og giver besøgende et sted at hvile og dele oplevelser. Det fremmer både fællesskab og en tættere forbindelse til naturen, hvilket øger brugen af udendørsområder året rundt. Billedet er fra Klimapavillonen i Kolding.



Badebroen på Fjordvej

Badebroen på Fjordvej er et vigtigt og populært mødested for lokalområdet. Hele året, og især om sommeren, samles både unge og gamle her for at bade, sole sig og nyde det hyggelige fællesskab ved Kolding Fjord. Området omkring badebroen er kendt for sin naturskønne udsigt og rolige atmosfære, som gør det til en oplagt destination for gåture og samvær året rundt. Badebroen er blevet en central del af lokallivet i Kolding Ø og fungerer som et samlingspunkt, der styrker fællesskabet og giver områdets beboere et smukt sted at mødes.

Kortet viser områdets mødesteder. Mødestederne fremhævet med stjerne er udpeget af planen som primære mødesteder og har til formål at skabe en centrumdannelse i bydelen.

- ★ Nedslagsområder
- Eksisterende mødesteder
- Skov
- Byområde
- Erhverv
- Markareal



Indsatsområde 2 MØDESTEDER OG FÆLLESSKABER

5. Styrk Lyshøjskolen som mødested

Lyshøjskolen er en vigtig del af bydelen og er også en årsag til, at mange vælger at bosætte sig i området. Skolen er, som et naturligt samlingspunkt, en vigtig aktør i området og kan med sin centrale placering og skolegårdens åbne karakter blive et oplagt mødested, som samtidig rummer en del af områdets foreningsliv. Med sin placering centralt i bydelen kan skolen, ligesom de andre primære mødesteder, som planen foreslår, bidrage til at styrke centrumdannelsen i området.

Hvordan

Skolens nuværende udfordring som mødested er, at det er relativt lukket og indadvendt udenfor åbningstid. For at imødekomme dette, skal der være fokus på at skabe større offentlighed omkring bygningerne og funktionerne, som de rummer. Der er allerede etableret de første forsøg på tiltag, der åbner byrummet omkring skolen mere op i form af de træmøbler, som er placeret ud mod Lyshøj Allé – initiativer, der bør fortsættes og bakkes op omkring. Skolen som mødested bør, udover at sikre et godt skolemiljø, fokusere på at bruge foreningslivet som afsæt. I denne forbindelse ville det være godt, hvis der kunne skabes et større overblik, indsyn og transparens omkring det liv, der foregår på skolens arealer udenfor åbningstid. Dette kunne bidrage til at åbne skolen endnu mere op som et centralt og offentlig tilgængeligt mødested. Især for dem, der ikke er en aktiv del af forenings- eller skolelivet. Der skal ligeledes arbejdes på at optimere mulighederne for at bruge skolens eksisterende faciliteter bedre og mere dynamisk, fx. gennem en mere fleksibel udnyttelse i hverdagen.

6. Etablering af platform for fælles opslagstavle

Igennem inddragelsesprocessen har der været stort fokus på at skabe overblik over hvilke eksisterende, velfungerende fællesskaber og initiativer, der allerede findes i bydelen, men ikke nødvendigvis er etableret som foreninger. Kolding Ø er en aktiv, men stor bydel og mange af de fællesskaber, som allerede findes, kan være svære at finde, da de primært foregår lokalt eller igennem platforme som Facebook og lignende. Det samme gør sig gældende for lokaler der kan lejes eller bruges af disse fællesskaber. En fælles platform, der kan bidrage til at skabe synlighed omkring disse fællesskaber, ville derfor kunne skabe et bedre sammenhold og større transparens på tværs af bydelen. Samtidig vil det kunne bidrage til, at de eksisterende fællesskaber og initiativer vil opleves mere åbne.

Hvordan

For at skabe synlighed og sammenhæng mellem de eksisterende fællesskaber i Kolding Ø bør der etableres en fælles platform, der samler information om lokale aktiviteter, arrangementer og tilgængelige faciliteter. Platformen, som kan være digital og fysisk, vil gøre det nemmere for borgere at finde og deltage i fællesskaber, uanset om de er etableret som foreninger eller ej. Derudover vil en oversigt over lokaler til leje eller brug kunne støtte fællesskaberne i at vokse og udvikle sig. Samlet set vil platformen øge åbenheden og skabe et stærkere sammenhold på tværs af bydelen.

Lyshøjskolen er allerede et velfungerende mødested, men kan virke lukket og svært at tilgå, medmindre man har et ærinde. Derfor skal der arbejdes hen imod, at skolen styrkes som mødested i bydelen.





Trapholt

Som museum for kunst, design og møbelkunst tilbyder Trapholt en bred vifte af udstillinger, som appellerer til både børn og voksne. Museet fungerer som et samlingspunkt for lokalområdet, hvor der arrangeres workshops, foredrag og events, der skaber engagement og fællesskab. Udover kunstoplevelser har Trapholt en smuk beliggenhed ved Kolding Fjord, hvilket gør det til et oplagt sted for gåture og afslapning i natur-skønne omgivelser, som også styrker det lokale kulturliv.

FOTO ©: KOLDING KOMMUNE



Kollektiv trafik er en vigtig brik, når der skal skabes en bæredygtig by. I dag er den kollektive transport i bydelen mangelfuld, derfor bør der arbejdes på at skabe bedre forudsætninger og forbindelser.

Indsatsområde 3

INFRASTRUKTUR OG MOBILITET

Kolding Ø er et område som er præget af forstads karakter og mobilitet fylder meget. Området er på mange måder et pendlersamfund, som kun kan tilbyde et begrænset antal arbejdspladser lokalt. Antallet af husholdninger med adgang til to eller flere biler vidner om denne tendens. I området har mere en 35 % adgang til to eller flere biler, hvilket er 8 % højere end gennemsnittet i Kolding kommune og hele 17 % højere end landsgennemsnittet i 2021 (DST). Inddragelsesprocessen har også vist, at mobilitet fylder meget og der er et stort fokus på manglen af offentlig transport og den generelle trafikbelastning i området.

Området har potentiale til at blive et sted, hvor bæredygtig mobilitet imødekommer forskellige behov hos pendlere, børnefamilier og sætter de lette trafikanter i centrum. Som et pendlersamfund er mange afhængige af transport til og fra arbejde samt skole, hvilket stiller store krav til både infrastrukturen og den kollektive trafik. Med en strategisk indsats for grøn mobilitet kan man skabe løsninger, der ikke alene reducerer CO₂-udledningen, men også forbedrer livskvaliteten og tilgængeligheden og trafikikkerheden for alle borgere i området.

Et velfungerende stisystem er fundamentalt for bæredygtig mobilitet, især i et område, hvor mange børn og unge dagligt skal til og fra skole. For børnefamilier er det afgørende at have sikre, tilgængelige og velbelyste stier, som gør det nemt og trygt at lade børnene cykle eller gå til skole og fritidsaktiviteter. Ved at forbinde stierne med nabolagene og de mest benyttede områder – såsom skoler, legepladser og indkøbsmuligheder – kan behovet for kortere bilture minimeres og samtidig kan det give børnefamilier flere grønne og bæredygtige transportmuligheder. Kolding Ø er allerede godt på vej i denne henseende. Bydelsområdet har et omfattende stisystem af separerede stier, der binder området sammen og skaber gode muligheder for at komme rundt i området til fods eller på cykel. Det vil sige, at en målrettet indsats på dette område vil kunne bidrage til at skabe endnu bedre

forudsætninger for bæredygtig mobilitet og lette trafikanter i bydelen. Samtidig vil det være godt generelt at indtænke trygge parkeringsfaciliteter til cykler og ladcykler i planens indsatser, hvilket vil gøre det mere attraktivt for familier at bruge cykel frem for bil.

Kollektiv trafik spiller også en væsentlig rolle i at understøtte grøn mobilitet i et pendlersamfund som det i Kolding Ø. Der er potentiale for at forbedre busforbindelserne og skabe flere direkte ruter mellem området og centrale knudepunkter som Kolding centrum og togstationen samt internt i byområdet. Med bedre kollektiv transport kan det gøres nemmere og mere attraktivt for pendlere at lade bilen stå og benytte offentlige transportmidler i stedet. Samtidig skal der også være fokus på den generelle trafikbelastning i området for at skabe bedre og mere sikre adgangsforhold, men også mere kvalitet i hverdagen.

Samlet set kan en indsats for grøn mobilitet omkring Nr. Bjert, Strandhuse, Drejens og Petersbjerggård understøtte en række vigtige mål som en højere livskvalitet for indbyggerne, et mere tilgængeligt og trygt miljø for de lette trafikanter, en bedre kollektiv trafik og en overordnet bæredygtig udvikling. Det kræver en sammenhængende indsats og samarbejde mellem kommunen, lokalrådet og de lokale borgere, men potentialet for at skabe et moderne og miljøvenligt transportnet, der imødekommer både nutidige og fremtidige behov, er stort.

1. Sikker skolevej

2. Cykelsti langs banen til Kolding

3. Ny omfartsvej

4. Cykelsti til Eltang

5. Kortlægning og synliggørelse af de bynære stier

6. Indsats for at forbedre den kollektive trafik i bydelen



VI VIL ARBEJDE FOR....

- Forbedret bæredygtig mobilitet med fokus på grøn transport og lette trafikanter.
- Et sikkert og velbelyst stisystem, der forbinder boligområder med skoler, legepladser og butikker.
- Bedre kollektiv transport og busforbindelser, der gør det lettere at vælge offentlig transport frem for bil.
- At der etableres en omfartsvej, der skaber bedre adgang til området.

FOTO ©: KOLDING KOMMUNE

Indsatsområde 3 INFRASTRUKTUR OG MOBILITET

1. Sikker skolevej

Kolding Ø har allerede et veludviklet stisystem som egner sig godt til sikker transport til fods eller på cykel. For at skabe mere trykthed for børn og unge i hverdagen, skal der skabes flere sikre skoleveje. I denne forbindelse er det vigtigt, at indsatserne placeres der, hvor de farlige situationer kan opstå. Der skal fremfor alt fokuseres på at skabe bedre forhold omkring Lyshøj Allé, Skolebakken og Nr. Bjertvej, da dette er de centrale færdselsårer, som binder områderne sammen. Inddragelsesprocessen har vist, at mange beboere oplever, at trafikbelastningen og farten her er for høj trods de fartdæmpende foranstaltninger, der er etableret. En indsats, der skaber flere sikre skoleveje, vil generelt fremme mere bæredygtig transport i bydelen og bidrage til mindre kørende trafik ved skolen i forbindelse med aflevering og hente situationer.

Hvordan

For at indsatsen skal blive målrettet er det vigtigt, at behov og omfang kortlægges. Dette er et arbejde, som indledningsvis, med fordel kan opstartes i et samarbejde mellem Lyshøjskolen og lokalrådet. Når behovet er kortlagt, vil det være aktuelt at involvere Kolding Kommune for at sikre de rigtige løsninger og finansiering af projektet. Nærliggende indgreb kunne omhandle bedre fartdæmpende tiltag, flere sikre muligheder for at krydse de primære veje såsom hævede flader, bedre afvikling af parkering, fx. kiss n ride, samt bedre belysning.

2. Cykelsti langs banen til Kolding

Mange af de nyere byområder i Kolding Ø har et veludbygget stinet for lette trafikanter. I nogle af de lidt ældre dele af bydelen er infrastrukturen for disse trafikanter ikke lige så vel bundet sammen. I områdets nordlige del foregår en del ny byudvikling, hvor der på sigt også er lagt op til, at der kan opføres et område med tinyhouses. En sti langs banen vil skabe bedre og mere rekreative cykelforbindelser for bydelens nordlige del og den udvikling, der sker her og samtidig bidrage til at Apotekerengen bliver bragt mere i spil som et centralt rekreativt område i bydelen.

Hvordan

Stiforbindelsen er allerede en del af Kolding Kommunes Mobilitetsplan 2023-2025 som en foreslået cykelrute. Det skal derfor sikres, at der fortsat er politisk bevågenhed omkring forbindelsen, som kan bidrage til at den bliver anlagt. Stien vil også kunne forbinde to af de supercykelstier (sti mod Nr. Bjert og sti mod Strandhuse), som planen foreslår og kan dermed fungere som et vigtigt bindeled i bydelen.

3. Ny omfartsvej

Som en del af et pendlersamfund, hvor biltætheden er høj, skabes der et højt tryk på infrastrukturen i bydelen. Belastningen øges yderligere ved, at der er relativt få hovedveje, som forsyner bydelen. En høj belastning bidrager ikke kun til kødannelser og mange biler på vejene, men kan også bidrage til, at færre vælger at gå eller cykle, fordi de mange biler og det høje infrastrukturelle tryk giver en oplevet usikkerhed i trafikken. En tendens, der i sin natur kan føre til, at flere vælger bilen. For at lette det trafikale tryk i bydelen og samtidig gøre trafikflowet mere smidigt, ville det være hensigtsmæssigt at etablere endnu en primær forbindelse ud til Fynsvej.

Hvordan

Den nye omfartsvej indgår allerede i Kolding Kommunes Mobilitetsplan 2023-2025 som en foreslået forbindelse. Det er derfor vigtigt, at der fokuseres på at der fortsat er politisk bevågenhed omkring forbindelsens vigtighed for området. Der bør især være fokus på, at byudviklingen i områdets nordlige del stiller større krav til infrastrukturen. Samtidig vil en ny omfartsvej skabe muligheder for at etablere flere attraktive boliger i området.

4. Cykelsti til Eltang

Ligesom Kolding Ø er området omkring Eltang i vækst og hvor Kolding Ø udvides mod nord vokser Eltang mod syd. Dette indebærer, at de to byer lige så stille kommer tættere og tættere på hinanden. Den primære vej mellem Eltang og Kolding Ø er Nr. Bjertvej, som har en høj trafikbelastning og derudover er smal, snørklet og bakket. Dette indebærer en vejstrækning, hvor oversigtsforholdene er dårlige og farten relativt høj, med andre ord en strækning, der egner sig dårligt for cyklister og gående. Forbindelsen er også interessant som en del af adgangen til området på Houens Odde og igennem inddragelsesprocessen er det flere gange påpeget, at flere ville bruge naturområdet, hvis det ikke krævede at de skulle cykle langs Nr. Bjertvej. Hovedadgangen til Houens Odde foregår fra krydset mellem Nr. Bjertvej og Eltangvej.

Hvordan

Kolding Kommunes Mobilitetsplan 2023-2025 indeholder cykelstien mellem Nr. Bjert og Eltang som en foreslået cykelrute. Forslaget lægger op til, at cykelstien skal følge samme tracé som Nr. Bjertvej. Dette ville være en oplagt løsning, men kan give udfordringer, da terrænet langs vejen nogle steder kan være svært tilgængeligt. Det ville være hensigtsmæssigt at udforske muligheden for et alternativt tracé som løsriver sig fra vejen og i højere grad kobler de nordlige byudviklingsområder i Kolding Ø sammen med de sydlige byudviklingsområder i Eltang. For at skabe en sikker forbindelse skal der være fokus på, at cykelstien knytter sig på de supercykelstier, som mobilitetsplanen peger på og at der skabes sikre skoleveje for de børn, der hører til Eltang skoledistrikt.



FOTO ©: KOLDING KOMMUNE



FOTO ©: KOLDING KOMMUNE

Indsatsområde 3 INFRASTRUKTUR OG MOBILITET

5. Kortlægning og synliggørelse af de bynære stier

Kolding Ø er et bydelsområde, som på mange måder egner sig til lette trafikanter og bæredygtig mobilitet. Der findes et væld af separerede stiforbindelser, som skaber et fintmasket net, der gør det muligt at bevæge sig rundt i bydelen på cykel eller til fods. Udfordringen er, at stisystemet er så omfattende og svært at orientere sig i, at det er vanskeligt at bruge, medmindre man er velkendt i området. Ved at skabe et bedre overblik og et system, der er let at følge, ville det kunne bidrage til, at flere lader bilen stå og i stedet bruger de stifaciliteter, der allerede er til rådighed.

Hvordan

Da der allerede er etableret mange stiforbindelse for cyklende og gående ville en kortlægning af disse være et godt sted at starte. En kortlægning bør tage hensyn til, hvordan de forskellige stier hænger sammen og hvor der eventuelt mangler stier for at sikre en god sammenhæng. Når kortlægningen er gennemført, bør der arbejdes med et knudepunktsystem, som er let at følge og som sikrer, at stisystemerne bliver lette at orientere sig efter. Det sammenhængende system kan formidles gennem wayfinding med strategisk placeret skiltning samt lokal markering af de enkelte stiforbindelser, der sikrer et godt overblik. Systemet kan tage udgangspunkt i en række hjørnestejn såsom skoler, daginstitutioner, indkøb og rekreative tilbud.

6. Indsats for at forbedre den kollektive trafik i bydelen

På papiret ser det ud som om at Kolding Ø har gode busforbindelser, der dækker bydelen godt med tre bybuslinjer (7, 8 og 9) samt en rutebus (106), som alle giver adgang til Kolding bymidte samt tog- og busstation. De enkelte køreplaner afslører dog, at busserne kun har én afgang i timen eller færre, hvilket skaber store huller og lange ventetider. En bydel som Kolding Ø, der i høj grad befolkes af pendlere, stiller krav til gode busforbindelser for at mindske brugen af de private biler. Dertil kommer de beboere, som hverken har mulighed for at køre eller cykle, disse beboere bliver stavnsbundet eller skal bruge uforholdsmæssigt lang tid på at tilbagelægge selv korte afstande med bus. Velfungerende kollektiv transport vil være afgørende, hvis bydelen skal fungere som et sted, hvor man kan blive boende hele livet.

Hvordan

Det har i inddragelsesprocessen været fremhævet at indbyggerne i Kolding Ø ønsker flere bæredygtige alternativer, ikke mindst kollektiv trafik. Den kollektive trafik er svær at påvirke og der skabes ofte en ond cirkel, hvor færre brugere afleder færre afgange. Det er derfor vigtigt, at bydelen får formidlet deres ønske og vision om at være mere bæredygtig, så der kan lægges mere pres, ikke mindst politisk, men også på operatøren, så der kan tilrettelægges flere afgange på de ruter, som omfatter bydelen.

Bydelens infrastruktur hænger godt sammen og er generelt godt tilpasset lette trafikanter. Til gengæld kan det være svært at finde rundt ad de mange stier og små veje.





Indsatsområde 4 BOSÆTNING OG VELFÆRDSTILBUD

En central del af visionsplanen for Kolding Ø er at skabe rammerne for det gode hverdagsliv. Vi ønsker en bydel, hvor mennesker i alle aldre kan trives, engagere sig og finde tilhørsforhold i et trygt og inspirerende miljø. Indsatsen fokuserer på at styrke flyttekæder, så beboere kan blive boende i bydelen gennem alle livets faser, fremme et stærkt lokalt sammenhold og sociale netværk samt sikre et bredt udbud af servicefunktioner for alle aldre. Dette kræver en bæredygtig og gennemtænkt fortætning af bydelen, der både understøtter transformation og bevarelse af de værdifulde kvaliteter, som området allerede rummer.

Flyttekæder har stor betydning for at opretholde en dynamisk og sammenhængende bydel. Ved at sikre et varieret boligudbud, der kan imødekomme skiftende behov gennem livets forskellige faser, kan der skabes en naturlig tilknytning og sammenhængskraft i området. Ved at tilbyde en bred vifte af boligtyper – fra lejligheder og rækkehuse til villaer og seniorboliger – kan bydelen give beboerne mulighed for at blive en del af lokalsamfundet i længere tid og knytte stærkere bånd til området og de mennesker, de bor iblandt.

Med fokus på det gode hverdagsliv, styrkede flyttekæder, sammenhold, fortætning og gode rammer for børnefamilier, unge og seniorer kan Kolding Ø udvikles til en endnu mere attraktiv og sammenhængende bydel. En stærk lokal tilknytning og meningsfulde relationer på tværs af beboerne vil bidrage til et levende nærmiljø, hvor folk trives og kan blive boende gennem hele livet.

Dette strategiske indsatsområde lægger funda-

mentet for en bæredygtig og inkluderende bydel, hvor beboerne engagerer sig, trives og udvikler sig sammen i et trygt og inspirerende fællesskab.

1. Udvikling af differentierede boligformer

2. Byudvikling gennem transformation og fortætning

3. Velfærdstilbud, der understøtter bosætning hele livet

4. Faciliteter for en levedygtig bydel

VI VIL ARBEJDE FOR....

- Et varieret boligudbud, der giver mulighed for at blive boende gennem alle livets faser.
- Et stærkt lokalt sammenhold og sociale netværk, især for børnefamilier.
- En bæredygtig udvikling, der bevarer områdets kvaliteter og skaber en sammenhængende bydel.
- At der etableres lokale servicefunktioner såsom fx sundhedshus.

Indsatsområde 4 BOSÆTNING OG VELFÆRDSTILBUD

1. Udvikling af differentierede boligformer

Kolding Ø er ikke et bydelsområde, som har udfordringer med tilflytning, da området er meget populært og der udvikles i øjeblikket nye boliger mange steder i bydelen. Den største udfordring bydelen har mht. bosætning er, at indbyggerne bliver ældre og at mange bor få i store huse. Dette giver et billede, hvor boligarealet pr. person er meget højt. Denne tendens blokerer de naturlige flyttekæder og bremser dermed tilflytningen af yngre indbyggere. Det er forståeligt, at man som beboer ikke er parat til at efterlade det lokale netværk, som er opbygget igennem en lang årrække for at flytte et andet sted. Især når indbyggerne generelt er velhavende og økonomi derfor ikke nødvendigvis er et incitament for at flytte. Trods dette billede har inddragelsesprocessen peget på, at mange faktisk gerne vil flytte i mindre boliger, de synes bare ikke at kvaliteten af de tilbud, der er til stede, er attraktiv nok. Det er derfor vigtigt, at disse flyttekæder forbedres og at der skabes reelle muligheder for de beboere, der gerne vil flytte i en mindre bolig.

Hvordan

Det kan være svært at påvirke udviklingen af boliger i området, da de boliger, der bygges, bliver afsat. Således findes der ikke nødvendigvis et incitament for de udviklere, som bygger i området til at gøre noget anderledes. En mulighed ville være at skabe interesstilkendegivelser for særlige typer af boliger, der kunne bruges i dialog med lokale udviklere for at henlede deres opmærksomhed på et marked de ikke nødvendigvis er bekendt med. I denne forbindelse er det væsentligt, at de parametre, som er vigtigt for disse boliger, er klare, tydelige og gennemskuelige for udviklerne. Der skal kunne præsenteres en reel business case for at de skal kunne se værdien i at udvikle området anderledes. En anden mulighed ville være en dialog med Kolding Kommune, som påvirker de lokalplaner, der bliver udarbejdet i bydelen. Ulempen ved denne model er, at lokalplanen har en naturlig grænse for, hvad der kan reguleres og hvis merværdien i boligen handler om herlighedsværdi, vil dette være svært at regulere i en lokalplan.

2. Byudvikling gennem transformation og fortætning

Bydelen Kolding Ø vokser og der bliver flere steder udviklet flere boliger. Dertil er flere områder udlagt til både udvikling og som perspektivområder. Naturen og landskabet er noget af det, som beboerne i bydelen værdsætter højest og som er med til at gøre bydelen unik. Hver gang et nyt område udlægges til flere boliger vil det påvirke det landskab, som i dag omgiver bydelen. En måde at fastholde den tilflytning, som bydelen oplever uden at påvirke landskabet, vil være at kigge indad og i højere grad fokusere på, hvor det vil give mening at fortætte, tilbyde andre boligformer og renovere eller transformere den bygningsmasse, der allerede er til stede i bydelen.

Hvordan

Ligesom med en ændring af flyttekæderne kan dette emne være vanskeligt at påvirke, da det drives af markedskræfter. Det kunne derfor være en mulighed at bruge visionsplanen som løftestang og en indikation af, at man i bydelen ønsker mindre udvikling udadtil og mere udvikling indadtil for ikke at forstyrre bydelens iboende kvaliteter mere end nødvendig og derved bevare den omgivende natur. En dialog med Kolding Kommune, hvor nogle af de udviklingspotentialer der ellers er til stede i bydelen, bliver fremhævet kunne være med til at skabe et alternativt syn på, hvordan bydelen kan vokse. En mulighed er at finde lokale udviklere, der er villige til at bakke op om sådanne projekter og inddrage dem i dialogen med kommunen for at sandsynliggøre potentialet. For at skabe et overblik over, hvilke bygninger der kunne være relevante for transformation, vil det også være muligt at arbejde med en kortlægning af 'kernebygninger'. Disse bygninger kan være bygninger som har en høj kvalitet, arkitektonisk værdi, strategisk placering eller tilsvarende.

Inspirationsbillederne viser eksempler på, hvordan boligudbuddet i bydelen kan udvikles. Det er vigtigt, at der fokuseres på at skabe en variation, som imødekommer mange forskellige brugere. Hensigten skal være, at et varieret udbud af boliger kan bidrage til at igangsætte flyttekæderne.



FOTO ©: Tõnu Tunnel



FOTO ©: Tegnestuen Vandkunsten



FOTO ©: Tegnestuen Vandkunsten



FOTO ©: Tegnestuen Vandkunsten



FOTO ©: Tegnestuen Vandkunsten

3. Velfærdstilbud, der understøtter bosætning hele livet

Velfærdstilbud, der skaber tryghed og sammenhæng gennem alle livets faser, er afgørende for at styrke bosætning og tiltrække nye beboere til Kolding Ø.

Ved at tilbyde boligløsninger, der understøtter både unge, familier og ældre, kan bydelen blive et sted, hvor mennesker vælger at blive boende hele livet. Plejehjem, seniorboliger og fleksible boformer, der tilpasses forskellige behov, spiller en central rolle i denne udvikling. Muligheden for at kunne blive i sit nærområde, selv når livssituationen ændrer sig, skaber ikke kun en dybere tilknytning til stedet, men også et stærkere lokalt fællesskab.

Et sundhedshus i området kan samle essentielle sundhedstilbud, herunder lægehjælp, fysioterapi og andre behandlingsmuligheder, så borgerne får en nem adgang til nødvendige services uden at skulle rejse langt. Etableringen af sådanne faciliteter skaber ikke kun praktisk værdi, men bidrager også til en oplevelse af tryghed og nærhed i hverdagen. Noget, der vil bidrage til visionen om, at Kolding Ø er et sted, hvor man bliver boende hele livet.

Hvordan

For at realisere visionen kræves en strategisk planlægning, hvor der skabes en mangfoldighed af boliger i forskellige størrelser og prisniveauer. Placeringen af plejehjem og seniorboliger bør være tæt på andre servicefaciliteter som sundhedshuse og butikker for at sikre let adgang til nødvendige tilbud. Derudover kan fællesarealer og grønne områder integreres i boligprojekterne for at fremme aktivitet og fællesskab blandt beboerne. Et tæt samarbejde mellem kommunen, private aktører og lokalsamfundet vil være afgørende for at skabe attraktive og bæredygtige boliger, der gør det muligt at leve et godt liv i bydelen – fra ung til gammel.

Sundhedshuset skal designes som et åbent og imødekomende sted, der fremmer trivsel, og det kan med fordel tilbyde fleksible faciliteter, der tilgodeser fremtidige behov. Partnerskaber med kommunale og private aktører vil være afgørende for at sikre, at servicefaciliteterne både bliver funktionelle og bæredygtige. Med disse tiltag kan bydelen udvikle sig til en endnu mere attraktiv og levedygtig ramme om borgernes liv.

4. Faciliteter for en levedygtig bydel

Tilgængelige faciliteter er en central forudsætning for at skabe en bæredygtig og velfungerende bydel i Kolding Ø.

Lokale butikker og erhverv skal ikke kun dække praktiske behov, men også bidrage til at skabe unikke oplevelser, der styrker tilknytningen til området og understøtter fællesskabet. Dette kan gøres ved at fremme mindre, lokale butikker med et oplevelsesbaseret koncept som appellerer til både beboere og besøgende.

For at sikre et stærkt fundament for det lokale erhvervsliv foreslås det at etablere erhvervsnetværk, der kan skabe synergier mellem aktører. Netværkene kan styrke samarbejdet mellem butikker, serviceerhverv og iværksættere, eksempelvis gennem fælles markedsføring, arrangementer eller deling af ressourcer. Samtidig kan et tæt samarbejde med kommunen og lokale interesseorganisationer skabe optimale rammevilkår for vækst.

Funktioner som en moderne genbrugspladsbidrager ikke alene til at dække borgernes praktiske behov, men understøtter også områdets ambitioner om bæredygtighed og fællesskab. En genbrugsplads tæt på borgerne kan gøre det lettere at sortere og genanvende affald, hvilket fremmer miljøbevidst adfærd og styrker bydelens samlede miljøprofil.

Hvordan

For at realisere disse tiltag kræves en strategisk placering og en aktiv dialog med borgere og relevante interessenter. Herudover skal Kolding Kommune inddrages tidligt i processen. Genbrugspladsen kan etableres på et centralt sted med god tilgængelighed for alle, og den bør udformes med fokus på brugervenlighed og æstetik.

Ved at koble handel og erhvervsliv med oplevelser og fællesskab kan Kolding Ø udvikle sig til en attraktiv destination, hvor mennesker ønsker at bosætte sig, engagere sig og skabe en langsigtet tilknytning.

5

DE NÆSTE SKRIDT

For at føre planen ud i livet kræver det et tæt og vedvarende samarbejde mellem lokalrådet, borgerne i bydelen og kommunen. Planen er ikke en færdig tjekliste, men en ramme, der kan tilpasses og udvikles i takt med, at bydelen og dens behov ændrer sig. Mens nogle opgaver naturligt vil høre under lokalrådets ansvarsområde og forudsætte aktiv opbakning fra borgerne, vil andre tiltag skulle løftes af kommunen. Samspelet mellem disse aktører bliver afgørende for at sikre fremdrift og sammenhæng i indsatsen.

Det er vigtigt, at der gøres en stor indsats for at skabe en identitet for en samlet bydel under navnet Kolding Ø. Her bør der være fokus på at nedbryde de usynlige og historiske barrierer som findes bydelene imellem. For at visionen og tilhørende indsats skal kunne føres ud i livet er det vigtigt, at fællesskabet etableres indledningsvist – her spiller det fælles navn en væsentlig rolle.

Det er først og fremmest borgerne i Kolding Ø, der skal være drivkraften bag realiseringen af planen. Uden lokalsamfundets aktive deltagelse og ejerskab vil visionerne miste deres fundament. Lokalrådet skal fungere som en central koordinerende enhed, men det er engagementet og samarbejdet blandt borgerne, der sikrer, at planen får liv. For at gøre det muligt for flere at bidrage, vil der blive nedsat arbejdsgrupper, som gør

det let at engagere sig i specifikke projekter uden krav om langvarige og omfattende forpligtelser. På den måde kan alle, uanset tid og ressourcer, finde en måde at deltage på, der giver mening for dem.

En vigtig del af processen bliver at sikre en hurtig opstart, hvor der udvælges en række åbningstræk, som er enkle at gennemføre og hurtigt kan skabe synlige og mærkbare resultater. Sådanne initiativer vil være med til at samle lokalsamfundet omkring konkrete mål og skabe en følelse af momentum, som kan inspirere og motivere flere til at deltage i det videre arbejde.

På længere sigt er der en ambition om at ansætte en bylivs koordinator, der kan være med til at sikre en kontinuerlig udvikling af bydelen og styrke samarbejdet mellem lokalråd, borgere og kommunen. Bylivskoordinatoren rolle vil være at understøtte igangværende projekter, koordinere nye initiativer og arbejde målrettet på at sikre, at bydelens visioner fastholdes og realiseres over tid.

Med fælles indsats og en stærk lokal forankring er det muligt at gøre visionen til virkelighed. Kolding Ø har potentialet til at udvikle sig til en bydel, hvor livskvalitet, fællesskab og bæredygtighed går hånd i hånd. Planen er kun begyndelsen – det er borgernes engagement og samarbejde, der gør forskellen.

